

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-91, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 18/02/2026 às 15h, e em 2º leilão 20/02/2026 às 15h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 4.826, do Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu-PR. Sala comercial, localizada Rua Paranavaí, 262, Espigão Alto do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 196.000,00 e 2º leilão: R\$ 135.153,42 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 500100920230307131, dos devedores/avalistas/garantidores: **DISTRIBUIDORA BEBIDAS CECATTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-99. **LUIZ GUILHERME CECATTO**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.119-02, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 26/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 27/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 7.126, do CRI de Campina da Lagoa/PR. Lote de terras sob nº 64, Gleba 9, 3a Parte da Colônia Nova Cantu, CEP: 87330-000, Nova Cantu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 2.425.280,00 e 2º leilão: R\$ 1.878.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C42430520-4, dos devedores/avalistas/garantidores: **ELAINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA DE SOUZA**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.199-24. **OSMIR JOSE DE SOUZA**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.639-49. **ESPEDITO ALEXANDRE DA SILVA**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.389-00. **ISAIRA FERREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.699-52, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, N° 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 12/03/2026 às 11h, e em 2º leilão 13/03/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 43.031, do 2º CRI de Umuarama/PR. Apartamento, localizado na Rua Avenida Rotary, 3375, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 700.000,00 e 2º leilão: R\$ 674.974,75 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C231209157, dos devedores/avalistas/garantidores: **GUILHERME PRANDO**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.389-83, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP, Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº **..***/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 02/03/2026 às 14h, e em 2º leilão 05/03/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 1.825, Cartório de Registro de Imóveis de Santa Helena/PR. - Sub Lote Rural N° 36, Sub. N° 02 COL. "B", Zona Rural, SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.255.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.253.968,54 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C31830807-6, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIO RENE ZIMPEL**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.799-70. **MARTIM RENATO ZIMPEL**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.579-20. **SIRLAINE REGINEIA GUEDES ZIMPEL**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.299-62. **RENATO ZIMPEL**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.929-04. **ILSE ZIMPEL**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.369-31. **DIANA DA SILVA ALMEIDA ZIMPEL**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.139-60, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, N 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 12/03/2026 às 11h, e em 2º leilão 13/03/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 45.919, do CRI de Umuarama/PR - Apartamento na Rua Laurindo e Guimarães Junior, 3577, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.178.944,39 e 2º leilão: R\$ 700.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C3A020363-9, dos devedores/avalistas/garantidores: **JR BOVINOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. **.**.***/0002-44. **RENATO DE SOUZA FERREIRA**, inscrito no CPF sob no **.**.899-68. **REJANE CRISTINA MATEUS GUIMARAES FERREIRA**, inscrito no CPF sob no **.**.169-34. **GUERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob no **.**.***/0001-29, representada neste ato pelas sócias administradoras, **JULIA GUIMARAES FERREIRA**, inscrito no CPF sob no **.**.009-620, e **GABRIELA GUIMARAES FERREIRA**, inscrito no CPF sob no **.**.079-75, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ-CRESOL RAIZ, Localizada à Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro - Frederico Westphalen (RS), CEP: 98400-000, 17.343.510/0001-64, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 13/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 20/02/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 11.552 do do Registro de Imóveis da Comarca de Frederico Westphalen/RS - localizado à Rua Santo Zachi, nº 154, Bairro Santo Antônio, Frederico Westphalen/RS, CEP: 98400-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 365.760,00 e 2º leilão: R\$ 456.202,70 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002061-2023.031378-2, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR: ODIRLEI POLITA**, inscrito no CNPJ sob nº **.**.***/0001-11, representada neste ato pela sócio administrador, **ODIRLEI POLITA**, inscrito no CPF sob nº**.**.820-72, **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA/CÔNJUGE DO AVALISTA:MARI APARECIDA KERN**, inscrito no CPF sob nº **.**.730-49, **AVALISTA INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE/CÔNJUGE DO AVALISTA: ODIRLEI POLITA** inscrito no CPF sob nº**.**.820-72, **AVALISTA: TEREZA DA SILVA KERN**, inscrito no CPF sob nº **.**.100-59, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES-CRESOL UNIÃO DOS VALES, com sede à Av. Souza Naves, 1295 - Centro - Ivaiporã/PR, CEP 86870-003, CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 20/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 23/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 3.567 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Casa, localizada na Rua Joaquim Nabuco, 1.125, Maringá/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 2.100.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.860.718,13 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5001038-2024.019001-3 e nº 5001038-2024.168159-8, dos devedores/avalistas/garantidores: **R. LEAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº XX.XXX.XXX/0001-85. **ROSANGELA LEAL DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº XX.XXX.508-4, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**