

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ATIVA, Localizada à Avenida Irmãos Piccoli, nº 252, Bairro Centro, Tangará (SC), CEP: 89642-000, CNPJ nº 07.946.451/0001-65 VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **28/01/2026 às 14h, e em 2º leilão **04/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula **8.043 Comarca de Costa Rica - Cartório 1º Ofício.** - Localizado na Rua Amazonas, 369, Sonho Meu II, Costa Rica - MS CEP: 79550-000, com **área total de 259,25 m²**, sobre o qual existem uma edificação com **área de 135,65 m²**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel **OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$256.160,83** e 2º leilão: **R\$ 130.939,95** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **500204420230043062**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE/CÔNJUGE DO AVALISTA: ADAILTON GONCALVES DA CRUZ**, inscrito no CPF sob nº *****.***.691-65**, **AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIANE RIBEIRO MACHADO**, inscrita no CPF sob nº *****.***.621-61**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPLANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **20/02/2026 às 11h, e em 2º leilão **23/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula **25.233** do CRI de Naviraí - Sala Comercial, na Avenida Vicente Marques da Silva, 52, Naviraí/MS, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel **OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 984.000,00** e 2º leilão: **R\$ 954.265,85** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **C47830726-4**, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **JAF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n **xx.xxx.xxx.0001-80**, **FARMACIA ESSENCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n **xx.xxx.xxx.0001-35**, **JOSÉ ANTONIO FABRIS BORBA**, inscrito no CPF sob n **xxx.xxx.979-64**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**