

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 18/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 19/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóveis Rurais, VENDA CONJUNTA DE DUAS MATRÍCULAS, Matrícula 1.174, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H da gleba 18, 1º PARTE DA COLÔNIA GOIOERÉ, situado em Mariluz/PR. Matrícula 1.298, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H-2 E 28-I da gleba 18, 1º PARTE DA COLÔNIA GOIOERÉ, situado em Mariluz/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 3.837.170,26 e 2º leilão: R\$ 2.840.000,00 - Para pagamento das dívidas garantidas por alienação fiduciária, referentes aos Contratos (CCBs) no C566304011, no C46620792-8, com seus respectivos aditivos, bem como ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto aditivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: R A RINALDI E CIA LTDA, inscrito no CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-08. ROGÉRIO REBUSSI RINALDI JUNIOR, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.519-30. ROGERIO ANTONIO RINALDI, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.669-15, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 04/03/2026 às 11h, e em 2º leilão 06/03/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 648, CRI de Barbosa Ferraz/PR. Lote no 58, Gleba 4, 2a Parte da Colônia Mourão, CEP 86960-000, Barbosa Ferraz/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 591.210,26 e 2º leilão: R\$ 429.792,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos CCBs -nº C464301463, nº C364312650, nº C364305076, nº C264209598, nº C264207560, bem como ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto aditivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: VINICIUS ANDRE FERREIRA, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.919-05. MONICA DO CARMO VITORINO FERREIRA, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.549-46, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO- CRESOL UNIÃO, Localizada à Avenida Generoso Marques, Nº 869 - Térreo 01 Andar e Mezanino - Centro, Coronel Vivida/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-40, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 09/03/2026 às 14h, e em 2º leilão 12/03/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 1.690, 1º Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia/PR - Parte ideal Área de terra rural, localizado na Fazenda São Sebastião do Pato Branco, SN, Zona Rural, Mariópolis/PR, CEP: 85525000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.032.367,50 e 2º leilão: R\$ 1.081.883,50 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5001005-2024.038650-3, nº 5001005-2025.006155-8, nº 5001005-2025.006170-7, nº 5001005-2025.006177-2, Instrumento de constituição de garantia nº 3001005-2024.000021-6, registrado sobre o R-37, dos devedores/avalistas/garantidores: NELSON VOITENA, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.479-49. CLEUSA PROVENSI VOITENA, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.769-31. LUIZ PERERA, inscrito no CPF sob nº 014.534.XXX-XX. REGINA SELVINA PERERA, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.689-15. MARIA HELENA GONZAGA DOS SANTOS, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.189-15. MARIA LUIZA FÁTIMA GONZAGA DOS SANTOS, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.149-20. MARIO VOITENA, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.699-14. REGINA FONTANA VOITENA, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.409-05. ADEVILSON PROVENSI ZANUS, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.169-81. CRISTINA MARIA MIGLIORANÇA ZANUS, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.869-35, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA –CRESOL ALTERNATIVA, Alameda Aristílio Ramos, nº 1144 - Segundo piso, Bairro Centro - Rio do Sul (SC), CEP: 89160-113, CNPJ nº 07.215.632/0001-11, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 03/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 10/02/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 1.796 Do 2º Registro de Imóveis de Timbó - SC, localizado na Rua Eugênio Muller, 29, Bairro Rio Tigre, na cidade de Benedito Novo - SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 269.599,60 e 2º leilão: R\$ 258.661,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002035-2023.009572-2, dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE DEVEDOR: NOVA ERA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROLOJA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº **..***/0001-89, representada neste ato pelos sócios administradores, RAFAEL RAIMUNDO BUZZI, inscrito no CPF sob nº ***.***.379-31 e WILHIAN CARLOS BUNES, inscrito no CPF sob nº ***.***.329-98, AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: RAFAEL RAIMUNDO BUZZI, inscrito no CPF sob nº ***.***.379-31, AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: WILHIAN CARLOS BUNES, inscrito no CPF sob nº ***.***.329-98, AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: TAMARA MARIA ERDMANN BUZZI, inscrito no CPF sob nº ***.***.209-35, E INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: GUIDO BUNES, inscrito no CPF sob nº ***.***.399-91, CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: AMANDA MONICA HARTMANN BUNES, inscrita no CPF sob nº 612.754.419-04, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 02/03/2026 às 14h, e em 2º leilão 04/03/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 3.046 do CRI de Alto Piquiri/PR. Data de terras sob nº 19, Quadra nº 52, localizado na Rua Treze de maio, 1047, CEP: 87.580-000, Alto Piquiri/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 122.000,00 e 2º leilão: R\$ 106.773,68 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C35720883-4 e aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: JA BORGES REPRESENTACAO COMERCIAL, inscrito no CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-34, JOSE APARECIDO BORGES, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.839-96, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 23/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 24/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 21.452, do CRI de SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR. Lote urbano, sem benfeitorias, localizado na Avenida Coronel Oliveira Mota, 110, Santo Antônio da Platina/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.204.448,40 e 2º leilão: R\$ 1.185.363,23 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5001009-2024.0341310, dos devedores/avalistas/garantidores: WR GESSO E DECORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº XX.XXX.XXX/0001-62, VERA HELENA ROSA, inscrito no CPF nº XXX.XXX..649-00, ADEMAR PINHEIRO DA SILVA JUNIOR, inscrito no CPF nº XXX.XXX.558-95, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.