

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO– CRESOL UNIÃO**, Localizada à Avenida Generoso Marques, N° 1005 - Térreo 01 Andar e Mezanino - Centro, Coronel Vivida/PR, inscrita no CNPJ n XX.XXX.XXX/0001-40, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 24/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 27/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 1.887**, 1º Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia/PR - Casa em alvenaria, localizada na Avenida Nossa Senhora da Luz, no 2205, Clevelândia/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.800.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.052.183,72** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº R-17) e no 5001005-2024.040979-2, alienação registrada sobre o R-19 (superveniente)**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO**, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.729-87. **CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR** (somente assinou no contrato **5001005-2022.017383-0, posteriormente divorciaram-se): JULIANNA ROCHA PODOLAN MARTINS**, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.079-04, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-91. VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 10/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 11/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 16.377** do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR - Casa em alvenaria, localizada na Rua Frederico Ozanan, 218, Ribeirão do Pinhal/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 573.600,00 e 2º leilão: R\$ 781.441,31** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500100920250159941 e CCB nº 500100920240290962, integrantes do Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JOSE LUIZ P DA SILVA LTDA**, inscrita n CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-27. **JOSE LUIZ PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF no XXX.XXX.089-55. **STEFANE APARECIDA DAMASIO SILVA**, inscrita no CPF no XXX.XXX.789-71, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-91. VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 04/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 06/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 14.732**, do Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu/PR. Prédio residencial, localizado na Avenida Tarumã, quadra no 126, 34,00 metros da esquina com a Rua Caviúna, da Cidade de Quedas do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.160.000,00 e 2º leilão: R\$ 998.190,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001009-2024.029378-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEANDRO FRANCISCO POMAGERSKI**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.799-10, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**. Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº ****.***.*/0001-81**. VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 28/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 02/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 848** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2860, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 439.475,02 e 2º leilão: R\$ 259.568,80** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C332302160**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob nº *******.0001-00**. AVALISTA: **MARIA MARTA JORGE SANTOS DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº *****.378-40**. AVALISTA: **JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº *****.198-04.**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, N° 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 18/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 19/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóveis Rurais, **VENDA CONJUNTA DE DUAS MATRÍCULAS, Matrícula 1.174**, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H da gleba 18, 1º PARTE DA COLÔNIA GOIOERÊ, situado em Mariluz/PR. **Matrícula 1.298**, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H-2 E 28-I da gleba 18, 1o PARTE DA COLÔNIA GOIOERÊ, situado em Mariluz/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 3.837.170,26 e 2º leilão: R\$ 2.840.000,00** - Para pagamento das dívidas garantidas por alienação fiduciária, referentes aos Contratos (CCBs) no **C566304011, no C46620792-8, com seus respectivos aditivos, bem como ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras**, dos devedores/avalistas/garantidores: **R A RINALDI E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-08. **ROGÉRIO REBUSSI RINALDI JUNIOR**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.519-30. **ROGERIO ANTONIO RINALDI**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.669-15, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, N° 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 04/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 05/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 2.613**, CRI DE CAMPINA DA LAGOA/PR- Lote no 29-B-1, Gleba 07, da Colônia Cantu, CEP: 87330-000, Nova Cantu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 2.212.210,00 e 2º leilão: R\$ 1.716.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C324314945 e aditivos**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MONANDRA DZIURZA FAVRETTO**, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.829-17. **JUARES CEZAR FAVRETTO**, inscrito no CPF sob no **XXX.XXX.289-02**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, Localizada na AVENIDA BRASIL, 543, BAIRRO CENTRO, CEP 85.525-000, MARIÓPOLIS/PR, CNPJ no 82.065.285/0001-03, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 24/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 25/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 8.763**, do CRI Palmas/PR- Casa, localizada na Rua Dr. Bernardo Ribeiro Viana, no 620, na cidade de Palmas/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 890.000,00 e 2º leilão: R\$ 514.028,76 -para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária oriunda do “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e a operação derivada CCB nº C21222630-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARCELO DE ANDRADE DORNELLES**, inscrito no CPF sob o no 864.592.369-68, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, N° 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 12/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 13/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 11.695**, CRI de Alto Piquiri/PR- Sala comercial/casa residencial, Rua Avenida Alvorada, no 310, CEP 85.935-000, Alto Piquiri/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 522.500,00 e 2º leilão: R\$ 471.080,14** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C32920764-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **L. M. VIEIRA DE MATOS CONVENIÊNCIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ no ****.****/0001-78**. **LUZIA MARA VIEIRA DE MATOS**, inscrita no CPF sob no *****.609-54**. **RONALDO RODRIGUES DE MATOS**, inscrito no CPF sob no^{***.869-62}, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**. Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº *****.*/0001-81**. VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 28/01/2026 às 14:30h, e em 2º leilão 02/02/2026 às 14:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 847** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2850, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023., com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 178.275,38 e 2º leilão: R\$ 102.400,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C332302152**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob nº *****.0001-00**. AVALISTA: **MARIA MARTA JORGE SANTOS DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº *****.378-40**. AVALISTA: **JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº *****.198-04.**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA –CRESOL ALTERNATIVA**, Alameda Aristiliano Ramos, nº 1144 - Segundo piso, Bairro Centro - Rio do Sul (SC), CEP: 89160-113, CNPJ nº 07.215.632/0001-11, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 03/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 10/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 1.796 Do 2º Registro de Imóveis de Timbó - SC**, localizado na Rua Eugênio Muller, 29, Bairro Rio Tigre, na cidade de Benedito Novo - SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 269.599,60 e 2º leilão: R\$ 258.661,00-** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5002035-2023.009572-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR: NOVA ERA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROLOJA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº ****.***.*/0001-89, representada neste ato pelos sócios administradores, RAFAEL RAIMUNDO BUZZI**, inscrito no CPF sob nº *****.379-31** e **WILHIAN CARLOS BUNESE**, inscrito no CPF sob nº *****.329-98**, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA:RAFAEL RAIMUNDO BUZZI**, inscrito no CPF sob nº *****.379-31**, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: WILHIAN CARLOS BUNESE**, inscrito no CPF sob nº *****.329-98**, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: TAMARA MARIA ERDMANN BUZZI**: inscrita no CPF sob nº *****.209-35**, **E INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: GUIDO BUNESE** inscrito no CPF sob nº *****.399-91,CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: AMANDA MONICA HARTMANN BUNESE**, inscrita no CPF sob nº 612.754.419-04. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.