

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob no ***.***/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 20/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 22/01/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleilos.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 11.983, do CRI São João do Ivaí/PR - Lote nº 74, da Gleba Ubá Sétima Secção, parte B, Estrada Ferradura, S/N, Zona Rural, Godoy Moreira/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.000.000,00 e 2º leilão: R\$ 500.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C409312670**, dos devedores/avaliistas/garantidores: **FRANCIELE NAZARE FERREIRA MAFRA**, inscrita no CPF sob o nº ***.059-12, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**, Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº ***.***/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 19/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 21/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleilos.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 18.533 do CRI Guaira/SP - Casa na Avenida 55G, 77, Guaira/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 554.188,35 e 2º leilão: R\$ 535.426,68 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 250044198**, dos devedores/avaliistas/garantidores: **CLAUDINEI ALVES FARIA**, inscrito no CPF sob o nº ***.038-90, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 20/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 23/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleilos.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 25.233 do CRI de Naviraí - Sala Comercial, na Avenida Vicente Marques da Silva, 52, Naviraí/MS, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 984.000,00 e 2º leilão: R\$ 954.265,85 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C47830726-4**, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avaliistas/garantidores: **JAF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n xx.xxx.xxx/0001-80. **FARMACIA ESSENCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n xx.xxx.xxx.0001-35. **JOSÉ ANTONIO FABRIS BORBA**, inscrito no CPF sob n xxx.xxx.979-64, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.