

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 12/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 13/02/2026 às 14h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano, Matrícula 46.666, do 2º CRI de Umuarama/PR. Sala Comercial, localizada na AVENIDA PARANÁ, 8141, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 3.482.660,05 e 2º leilão: R\$ 2.800.000,00 respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos C3A0203647, dos devedores/avalistas/garantidores: JR BOVINOS LTDA, inscrita no CNPJ nº \*\*.\*\*\*.\*\*\*/0002-44. RENATO DE SOUZA FERREIRA, inscrito no CPF sob nº CPF \*\*\*.\*\*\*.899-68. REJANE CRISTINA MATEUS GUIMARAES FERREIRA, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.169-34. GUERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº \*\*.\*\*\*.\*\*\*/0001-29, representada neste ato pelas sócias administradoras JULIA GUIMARAES FERREIRA, inscrita no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.009-62 e GABRIELA GUIMARAES FERREIRA, inscrita no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.079-75, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL NOROESTE AV PRESIDENTE VARGAS - CENTRO, nº788, CENTRO, CONSTANTINA-RS CEP 99680-000, CNPJ nº 02.663.426/0001-50, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 12/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 19/01/2026 às 14h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula 7.652 do CRI Comarca de Porto Xavier, Localizado na Rua Albino Theis, S/N, Lotes N's 08 e 09, Cruzeiro, em Porto Xavier / RS, com área total de 720,00 m<sup>2</sup>, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.119.600,00 e 2º leilão: R\$ 867.181,70 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002009-2025000939-2 dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE DEVEDOR: DOUGLAS INACIO BRATZ , inscrito no CNPJ sob nº \*\*.\*\*\*.\*\*\*/0002-01, representado, neste ato, pelo sócio-administrador,DOUGLAS INACIO BRATZ inscrito no CPF sob nº \*\*.\*\*\*.250-04, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: SHEILA LETICIA BARCELLOS DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº \*\*.\*\*\*.860-52. AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: DOUGLAS INACIO BRATZ inscrito no CPF sob nº \*\*.\*\*\*.250-04., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**