

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS — CRESOL GOIÁS, Localizada à Rua Dr. Enéas Bretas, S/N, Quadra A, Lote 17-18, CENTRO, CEP 75280-000, Orizona/GO, inscrita no CNPJ no 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 26/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 30/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **LOTE 1- Imóvel Rural, Matrícula 19.612, do Registro de Imóveis de Bela Vista de Goiás/GO - consistente em uma gleba de terras de campo, (QUINHÃO 01), Fazenda Boa Vista, Zona Rural do município de Bela Vista de Goiás/GO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$460.000,00 e 2º leilão: R\$544.464,74. **LOTE 2- Imóvel Rural, Matrícula 19.614**, Registro de Imóveis de Bela Vista de Goiás/GO - consistente em uma gleba de terras de campo, Sítio Sonho Meu, situada na Zona Rural do município de Bela Vista de Goiás/GO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$420.000,00 e 2º leilão: R\$497.119,98, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóveis OCUPADOS**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCBs nº 5001097-2021.004674-6, nº 5001097-2023.009276-1, nº 5001097-2024.009731-3, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE/DEVEDOR: KASSIO MURILLO PEREIRA**, inscrito no CPF sob o n. ***.***.161-00. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: VERA LUCIA DE LIMA**, inscrita no CPF sob o n.***.***.911-79, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob no ***.***.0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 20/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 22/01/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 11.983, do CRI São João do Ivaí/PR - Lote nº 74, da Gleba Ubá Sétima Secção, parte B, Estrada Ferradura, S/N, Zona Rural, Godoy Moreira/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.000.000,00 e 2º leilão: R\$ 500.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C409312670**, dos devedores/avalistas/garantidores: **FRANCIELE NAZARE FERREIRA MAFRA**, inscrita no CPF sob o n.***.***.059-12, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRÍ ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRÍ ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 20/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 23/02/2026 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 25.233 do CRI de Naviraí - Sala Comercial, na Avenida Vicente Marques da Silva, 52, Naviraí/MS, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 984.000,00 e 2º leilão: R\$ 954.265,85 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C47830726-4**, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto aditivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **JAF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n xx.xxx.xxx/0001-80. **FARMACIA ESSENCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n xx.xxx.xxx.0001-35. **JOSE ANTONIO FABRIS BORBA**, inscrito no CPF sob n xxx.xxx.979-64, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ATIVA, Localizada à Avenida Irmãos Piccoli, nº 252, Bairro Centro, Tangará (SC), CEP: 89642-000, CNPJ nº 07.946.451/0001-65 VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 19/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 26/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 8.043 Comarca de Costa Rica - Cartório 1º Ofício. - Localizado na Rua Amazonas, 369, Sonho Meu II, Costa Rica - MS CEP: 79550-000, com área total de 259,25 m², sobre o qual existem uma edificação com área de 135,65 m², com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$256.160,83** e 2º leilão: **R\$ 130.939,95** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500204420230043062**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE/CÔNJUGE DO AVALISTA: ADAILTON GONCALVES DA CRUZ**, inscrito no CPF sob nº ***.***.691-65, **AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIANE RIBEIRO MACHADO**, inscrita no CPF sob nº ***.***.621-61, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP, Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº ***.***.0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 19/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 21/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 18.533 do CRI Guaira/SP - Casa na Avenida 55G, 77, Guaira/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 554.188,35** e 2º leilão: **R\$ 535.426,68** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 250044198**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CLAUDINEI ALVES FARIA**, inscrito no CPF sob o n.***.***.038-90, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**