

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS — CRESOL GOIÁS, Localizada à Rua Dr. Enéas Bretas, S/N, Quadra A, Lote 17-18, CENTRO, CEP 75280-000, Orizona/GO, inscrita no CNPJ no 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 26/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 30/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **LOTE 1- Imóvel Rural, Matrícula 19.612**, do Registro de Imóveis de Bela Vista de Goiás/GO - consistente em uma gleba de terras de campo, (QUINHÃO 01), Fazenda Boa Vistinha, Zona Rural do município de Bela Vista de Goiás/GO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$460.000,00 e 2º leilão: R\$544.464,74. LOTE 2- Imóvel Rural, Matrícula 19.614**, Registro de Imóveis de Bela Vista de Goiás/GO - consistente em uma gleba de terras de campo, Sítio Sonho Meu, situada na Zona Rural do município de Bela Vista de Goiás/GO. **Lances iniciais em 1º leilão: R\$420.000,00 e 2º leilão: R\$497.119,98**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóveis OCUPADOS**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCBs nº **5001097-2021.004674-6**, nº **5001097-2023.009276-1**, nº **5001097-2024.009731-3**, dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR: **KASSIO MURILLO PEREIRA**, inscrito no CPF sob o n.º *****.***.161-00**. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: **VERA LUCIA DE LIMA**, inscrita no CPF sob o n.º *****.***.911-79**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob no ****.*.*.*/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, **em 1º leilão 20/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 22/01/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 11.983**, do CRI São João do Ivaí/PR - Lote nº 74, da Gleba Ubá Sétima Secção, parte B, Estrada Ferradura, S/N, Zona Rural, Godoy Moreira/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 1.000.000,00 e 2º leilão: R\$ 500.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C409312670**, dos devedores/avalistas/garantidores: **FRANCIELE NAZARE FERREIRA MAFRA**, inscrita no CPF sob o nº ****.*.*.059-12**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, **em 1º leilão 20/02/2026 às 11h, e em 2º leilão 23/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 25.233** do CRI de Naviraí - Sala Comercial, na Avenida Vicente Marques da Silva, 52, Naviraí/MS, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 984.000,00 e 2º leilão: R\$ 954.265,85** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C47830726-4**, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações “em ser” e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **JAF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n **xx.xxx.xxx/0001-80**. **FARMACIA ESSENCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n **xx.xxx.xxx.0001-35**. **JOSÉ ANTONIO FABRIS BORBA**, inscrito no CPF sob n **xxx.xxx.979-64**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ATIVA, Localizada à Avenida Irmãos Piccoli, nº 252, Bairro Centro, Tangará (SC), CEP: 89642-000, CNPJ nº 07.946.451/0001-65 VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **19/01/2026 às 14h**, e em 2º leilão **26/01/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula **8.043 Comarca de Costa Rica - Cartório 1º Ofício**. - Localizado na Rua Amazonas, 369, Sonho Meu II, Costa Rica - MS CEP: 79550-000, com **área total de 259,25 m2**, sobre o qual existem uma edificação com **área de 135,65 m²**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$256.160,83** e 2º leilão: **R\$ 130.939,95** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **500204420230043062**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE/CÔNJUGE DO AVALISTA: ADAILTON GONCALVES DA CRUZ** , inscrito no CPF sob nº *****.*.*.691-65**, **AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIANE RIBEIRO MACHADO**, inscrita no CPF sob nº *****.*.*.621-61**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**, Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº ****.*.*.*/0001-81**, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 19/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 21/01/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 18.533** do CRI Guaira/SP - Casa na Avenida 55G, 77, Guaira/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 554.188,35 e 2º leilão: R\$ 535.426,68** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 250044198**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CLAUDINEI ALVES FARIA**, inscrito no CPF sob o nº *****.*.*.038-90**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.