

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**. Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº **00.000.000/0001-81**. VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **28/01/2026 às 14h**, e em 2º leilão **02/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel **Urbano Matrícula 848** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2860, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ **439.475,02** e 2º leilão: R\$ **259.568,80** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **C332302160**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob nº **00.000.000/0001-00**. AVALISTA: **MARIA MARTA JORGE SANTOS DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº **000.000.000-00**. AVALISTA: **JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº **000.000.000-00**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**. Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº **00.000.000/0001-81**. VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **28/01/2026 às 14:30h**, e em 2º leilão **02/02/2026 às 14:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel **Urbano Matrícula 847** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2850, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023., com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 178.275,38** e 2º leilão: **R\$ 102.400,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **C332302152**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob nº **00.000.000/0001-00**. AVALISTA: **MARIA MARTA JORGE SANTOS DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº **000.000.000-00**. AVALISTA: **JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº **000.000.000-00**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.