

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB MÉDIO OESTE, Localizada à Avenida Dom Pedro II, 245, Jardim América, Assis Chateaubriand PR, CNPJ nº 07.318.874/0001-30, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **16/01/2026 às 11h**, e em 2º leilão **18/01/2026 às 11h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula **10.738** 1º Serviço Notarial e Registral de Jardim/MS - Lote, usado como estacionamento do restaurante, localizado na Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira, centro, lote urbano 06, da quadra 25, Jardim/MS, CEP: 79.240-000. Área total 500,00 m<sup>2</sup>, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 380.000,00** e 2º leilão: **R\$ 277.321,47** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **367698**, dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR: **RESTAURANTE CASA DO PEIXE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº XX.XXX.XXX/0001-79. AVALISTA: **ANA LUCIA CARDOSO**, inscrita no CPF sob nº XXX.XXX.821-85. GARANTIDOR FIDUCIANTE: **OLIMPIO VILALBA**, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.571-04. GARANTIDOR FIDUCIANTE: **ESPÓLIO DE EUZENIR DA SILVEIRA VILALBA**, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.761-25, representado por **CARLOS DOUGLAS SILVEIRA VILALBA**, inscrito no CPF sob nº XXX.XXX.231-72, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.