

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 12/02/2026 às 14h, e em 2º leilão 13/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 46.666, do 2º CRI de Umuarama/PR. Sala Comercial, localizada na AVENIDA PARANÁ, 8141, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.482.660,05 e 2º leilão: R\$ 2.800.000,00** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contrato **C3A0203647**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JR BOVINOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **00.000.000/0002-44**. **RENATO DE SOUZA FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº CPF **000.000.000-68**. **REJANE CRISTINA MATEUS GUIMARAES FERREIRA**, inscrita no CPF sob nº **000.000.000-34**. **GUERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **00.000.000/0001-29**, representada neste ato pelas sócias administradoras **JULIA GUIMARAES FERREIRA**, inscrita no CPF nº **000.000.000-62** e **GABRIELA GUIMARAES FERREIRA**, inscrita no CPF nº **000.000.000-75**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL NOROESTE AV PRESIDENTE VARGAS - CENTRO, nº788, CENTRO,CONSTANTINA-RS CEP 99680-000, CNPJ nº 02.663.426/0001-50, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão 12/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 19/01/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 7.652** do CRI Comarca de Porto Xavier, Localizado na Rua Albino Theis, S/N, Lotes N°s 08 e 09, Cruzeiro, em Porto Xavier / RS,com área total de 720,00 m², com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ **1.119.600,00** e 2º leilão: R\$ **867.181,70** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002009-2025000939-2** dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR: DOUGLAS INACIO BRATZ** , inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/0002-01**, **representado, neste ato, pelo sócio-administrador**,DOUGLAS INACIO BRATZ inscrito no CPF sob nº **00.000.000-250-04**, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: **SHEILA LETICIA BARCELOS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº **00.000.000-860-52**. AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: ,DOUGLAS INACIO BRATZ inscrito no CPF sob nº **00.000.000-250-04**,. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.