

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ no XX.XXX.XXX/0001-91. VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **04/02/2026 às 14h**, e em 2º leilão **06/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 14.732**, do Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu/PR. Prédio residencial, localizado na Avenida Tarumá, quadra no 126, 34,00 metros da esquina com a Rua Caviúna, da Cidade de Quedas do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.160.000,00 e 2º leilão: R\$ 998.190,10 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5001009-2024.029378-4, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEANDRO FRANCISCO POMAGERSKI**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.799-10, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **12/02/2026 às 14h**, e em 2º leilão **13/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 11.695**, CRI de Alto Piquiri/PR- Sala comercial/casa residencial, Rua Avenida Alvorada, no 310, CEP 85.935-000, Alto Piquiri/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 522.500,00 e 2º leilão: R\$ 471.080,14 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C32920764-0, dos devedores/avalistas/garantidores: **L. M. VIEIRA DE MATOS CONVENIÊNCIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ no **.***.0001-78. **LUZIA MARA VIEIRA DE MATOS**, inscrita no CPF sob no **.***.609-54. **RONALDO RODRIGUES DE MATOS**, inscrito no CPF sob no **.***.869-62, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº **.***.***/0001-81. VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **28/01/2026 às 14h**, e em 2º leilão **02/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 848** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2860, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 439.475,02 e 2º leilão: R\$ 259.568,80 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C332302160, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob n.**.***.0001-00. **AVALISTA: MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CPF sob n.***.***.378-40. **AVALISTA: JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob n.***.***.198-04., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº XX.XXX.XXX/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **18/02/2026 às 11h**, e em 2º leilão **19/02/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóveis Rurais, **VENDA CONJUNTA DE DUAS MATRÍCULAS, Matrícula 1.174**, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H da gleba 18, 1º PARTE DA COLÔNIA GOIOERÉ, situado em Mariluz/PR. **Matrícula 1.298**, 2º CRI de Cruzeiro do Oeste/PR. Lote de terras No 28-H-2 E 28-I da gleba 18, 1º PARTE DA COLÔNIA GOIOERÉ, situado em Mariluz/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 3.837.170,26 e 2º leilão: R\$ 2.840.000,00 - Para pagamento das dívidas garantidas por alienação fiduciária, referentes aos Contratos (CCBs) no C566304011, no C46620792-8, com seus respectivos aditivos, bem como ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **R A RINALDI E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob no XX.XXX.XXX/0001-08. **ROGÉRIO REBUSSI RINALDI JUNIOR**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.519-30. **ROGERIO ANTONIO RINALDI**, inscrito no CPF sob no XXX.XXX.669-15, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº **.***.***/0001-81. VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **28/01/2026 às 14:30h**, e em 2º leilão **02/02/2026 às 14:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 847** RGI De Guará/SP - Prédio residencial, localizado na Avenida Dr. Francisco de Paula Leão, 2850, Centro, Guará/SP, CEP 14580-023., com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 178.275,38 e 2º leilão: R\$ 102.400,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C332302152, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CNPJ sob n.**.***.0001-00. **AVALISTA: MARIA MARTA JORGE SANTOS**, inscrita no CPF sob n.***.***.378-40. **AVALISTA: JEAN CARLOS DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob n.***.***.198-04., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA -CRESOL ALTERNATIVA, Alameda Aristílio Ramos, nº 1144 - Segundo piso, Bairro Centro - Rio do Sul (SC), CEP: 89160-113, CNPJ nº 07.215.632/0001-11, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **03/02/2026 às 14h**, e em 2º leilão **10/02/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel **Matrícula 1.796** Do 2º Registro de Imóveis de Timbó - SC, localizado na Rua Eugênio Muller, 29, Bairro Rio Tigre, na cidade de Benedito Novo - SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 269.599,60 e 2º leilão: R\$ 258.661,00- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002035-2023.009572-2, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR: NOVA ERA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROLOJA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **.***.***/0001-89, representada neste ato pelos sócios administradores, **RAFAEL RAIMUNDO BUZZI**, inscrito no CPF sob nº ***.***.379-31 e **WILHIAN CARLOS BUNES**, inscrito no CPF sob nº ***.***.329-98, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: RAFAEL RAIMUNDO BUZZI**, inscrito no CPF sob nº ***.***.379-31, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: WILHIAN CARLOS BUNES**, inscrito no CPF sob nº ***.***.329-98, **AVALISTA/CÔNJUGE DO AVALISTA: TAMARA MARIA ERDMANN BUZZI**: inscrita no CPF sob nº ***.***.209-35, E **INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: GUIDO BUNES** inscrito no CPF sob nº ***.***.399-91, **CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: AMANDA MONICA HARTMANN BUNES**, inscrita no CPF sob nº 612.754.419-04. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**