

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, Av Ministro Cirne Lima, nº 1715, bairro Vila Becker, na cidade de Toledo/PR, CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 610, do CRI de Guaraniaçu/PR**. Área de terras Rural, constituída pelas chácaras N° 96, 95, 92, 91, 90, 85, zona rural, Campo Bonito/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.500.000,00 e 2º leilão: R\$ 3.618.594,24** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária – **GGC, oriunda dos contratos - CCBs 5001049-2024.027308-9, 5001049-2024.059344-5, 5001049-2024.027264-4, 5001049-2024.008449-4,** dos devedores/avalistas/garantidores: **FABIANO DANIEL JULKOVSKI**, inscrito no CPF sob o nº ***.***.980-53. **PAULO CESAR MIEZERSKI**, inscrito no CPF sob o nº ***.***. **SABRINA LOPES TESTA MIEZERSKI**, inscrito no CPF no ***.***.639-01. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, **VENDA CONJUNTA DE TRÊS MATRÍCULAS-** Imóvel Rural, **Matrícula no 951**, CRI Comarca de Apucarana/PR. Lote Rural 32-C, Gleba Nova Ukraina, Apucarana/PR. **Matrícula 7.146**, CRI Comarca de Apucarana/PR. Lote Rural 32-A/32-B-B, Gleba Nova Ukraina, Apucarana/PR. **Matricula 7.569**, CRI Comarca de Apucarana/PR, Lote Rural 32-A/32-B/A, Gleba Nova Ukraina, Apucarana/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.206.935,07 e 2º leilão: R\$ 4.442.471,25 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, bem como do contrato CCB no C41431456-1,** dos devedores/avalistas/garantidores: **RONALDO JOSÉ GABRIEL**, inscrito no CPF sob o nº***.***.449-20. **ALCIDES GABRIEL**, inscrito no CPF sob o nº ***.***.259-04. **MARIA APARECIDA BARBOSA GABRIEL**, inscrita no CPF sob o nº ***.***.919-17, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 9.232**, CRI de Manoel Ribas - PR,Lote de Terras "A", subdivisão dos Lotes sob no 122, 127, 130, Comunidade Sítio Três Estrelas, s/n, Bairro Santa Clara, Gleba 20, do Loteamento Colônia Muquidão, no Município de Nova Tebas/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.445.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.052.654,12** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 5001038-2023.040055-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROBERTA DE SOUZA PEDROSO**, inscrito n CPF sob n ***.***.949-27. **ANTONIO APARECIDO PEDROSO**, inscrito no CPF sob no ***.***.079-04, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede àcom sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 11/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 6.637** CRI de Cândido de Abreu/PR, - Casa Residencial, Rua Ubazinho, 474, Cândido de Abreu-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 415.000,00 e 2º leilão: R\$335.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº -5001038-2024.019745-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MIKIEWICZ E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob no ****.***/0001-72. **EDSON MIKIEWICZ**, inscrito no CPF sob no CPF: ***.***.579-53. **ELAINE CRISTINA FERREIRA RIBAS MIKIEWICZ**, inscrita no CPF sob no ***.***.869-80, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 10.304**, CRI de Ortigueira - PR, - Terreno urbano, localizado na Rua João Flores De Paula, no 1.304, Ortigueira/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 155.906,67 e 2º leilão: R\$ 154.683,47** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 5001038-2024.200046-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CEZAR LUHM**, inscrito no CPF sob no ***.***.459-00. **CLEONICE TEREZINHA FASSINI**, inscrita no CPF sob no ***.***.869-64, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.