

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL-CRESOL PLANALTO SUL**, Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **05/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **09/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural Matrícula 27.195** do Ofício de Registro de imóveis da comarca de Porto União-SC -localizado na Estrada Municipal, S/N, Bairro: São Pascoal, Município de Irineópolis-SC CEP: 89440-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 1.916.273,92** e 2º leilão: **R\$ 2.255.099,99** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002004-2024.009592-4**, dos devedores/avalistas/garantidores **EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE/CÔNJUGE AVALISTA**: NILSON JOSE EGGRERS, inscrito no CPF sob nº **xxx.xxx.xx9-87**, **AVALISTA/ CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR**: ANDREA APARECIDA KOPECKI, inscrita no CPF sob nº **xxx.xxx.xx9-06**. **INTERVENIENTE USUFRUTUÁRIA**: IRENE PIEKARZEWICZ EGGRERS, inscrita no CPF sob nº **xxx.xxx.xx9-53**. **INTERVENIENTE USUFRUTUÁRIO**: PEDRO OTTO EGGRERS, inscrito no CPF sob nº **xxx.xxx.xx9-53**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS- CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **08/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 2.481** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Erechim/RS - Lote urbano nº 01, da quadra W, localizado na Rua Fidélis João Jung, nº 221, Centro, no Município de Três Arroios/RS, CEP 99725-000, com área total de 437,50 m², contendo **benfeitorias**, consistindo em **residência averbada** com área construída de **153,00 m²**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 410.000,00** e 2º leilão: **R\$ 650.616,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002008-2023.044230-1**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE**: MARIEL ANDRE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.060-00**. **AVALISTA**: GERSON ANDRE KLEIN, inscrito no CPF sob nº **xxx.xxx.531-14**. **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA**: JOCELINE WENZEL KLEIN inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.700-67**, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA**: JUARES DEMARCO: inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.770-53**. **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA**: NOELI FATIMA BURILLE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.550-49**, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA**: NEIDE ANA KAMINSKI DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.220-04**, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA**: PEDRO JOSE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº **xxx.xxx.800-04**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **15/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **17/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 6.138**, Cartório de Cantagalo/PR. **Terreno Urbano**, localizado Rua Rafael Augusto Braganholo, lote 11, quadra 53, Virmond/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 272.700,00** e 2º leilão: **R\$ 117.00,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato CCB nº **5001031-2024.007952-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CAROLINA PALINSKI SCHERNER**, inscrita no CPF sob nº *****.***.919-18**. **ANTONIO PALINSKI**, inscrito no CPF sob nº *****.***.039-91**. **EVERLI PALINSKI**, inscrita no CPF sob nº *****.***.349-20**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS- CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **08/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 119.309** SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA. **COMARCA DE CAXIAS DO SUL-RS** Sala Comercial, localizada no segundo pavimento ou terceiro pavimento do prédio de alvenaria com finalidade residencial e comercial denominado **RESIDENCIAL DON GENÉSIO**, sito à Rua Faustino Biasin, nº 344, Caxias do Sul-RS, CEP 95052-250, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 1.650.000,00** e 2º leilão: **R\$ 868.046,83** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002008-2024.054062-3**, dos devedores/avalistas/garantidores **EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE**: BETOCOM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob nº **xx.xxx.xxx/0001-08**. **AVALISTA**: ALBERTO HOFMAM DA SILVA, inscrito no CPF sob nº **xxx.xxx.250-15**. **AVALISTA**: SILVIA SILVESTRI inscrita no CPF sob nº **xxx.xxx.470-49**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ nº 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **18/12/2025 às 11h**, e em 2º leilão **19/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 17.037**, CRI de Laranjeiras do Sul/PR., Imóvel Rural, situada no lote no 07, da Gleba no 06 do imóvel denominado Colônia São João do Sul, na localidade de Rio Bananas, do Município de Nova Laranjeiras/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 924.000,00** e 2º leilão: **R\$ 2.081.301,54** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5001009-2022015730-6**, nº **5001009 2024.034980-0** e respectivo aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: **STANLEY DALMUT**, inscrito no CPF sob nº **576.974.009.44**. **DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT**, inscrita no CPF sob nº **745.377.509-44**. **VANESSA DALMUT**, inscrita no CPF **725.421.019-49**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO - CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **09/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **10/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 38.249**, do 3º CRI de Cascavel-PR. Sobrado, localizado na Rua Raposo Tavares, 1256, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 790.000,00** e 2º leilão: **R\$ 1.276.732,96** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato CCB - nº **500100820240324730**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº *****.***.***/0001-74**. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita nº **CPF sob no ***.***.511-91**. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.789-00**. **INCORPORADORA COUNTRY YARD SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº *****.***.***/0001-36**, neste ato representada por **SERGIO CASAROTTO**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ nº 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **18/12/2025 às 10h**, e em 2º leilão **19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 28.218**, CRI de Chopinzinho/PR, Imóvel urbano, comercial, situado à esquina da rua Voluntários da Pátria e a Av. XV de Novembro, n. 4185, centro, município de Chopinzinho/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 7.650.000,00** e 2º leilão: **R\$ 3.825.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária GGC e contratos - CCBs - nº **5001009-2023.035372-1**, **5001009-2024.023859-9**, **5001009 2023.025742-7** e **5001009-2024.0286598**, dos devedores/avalistas/garantidores: **COMBUSTIVEIS DALMUT LTDA**, inscrito no CNPJ nº **33.467.146/0001-09**, representado por seu sócio **STANLEY DALMUT**. **INTERVENIENTE**, inscrito no CPF sob nº **576.974.009.44**. **DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT**, inscrita no CPF sob nº **745.377.509-44**. **OZIRES RUTENIO DALMUT**, inscrito no CPF sob nº **394.358.810-68**. **NADIA MARIA TAVARES**, inscrita no CPF nº **739.944.059-04**. **AVALISTA - CCB No 5001009-2023.035372-1 - VANESSA DALMUT**, inscrita no CPF **725.421.019-49**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.