

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL-CRESOL PLANALTO SUL**,Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº02.766.672/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **05/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **09/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural Matrícula 27.195** do Ofício de Registro de imóveis da comarca de Porto União-SC localizado na Estrada Municipal, S/N, Bairro: São Pascoal, Município de Irineópolis-SC CEP: 89440-000. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 1.916.273,92** e **2º leilão: R\$ 2.255.099,99** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002004-2024.009592-4**., dos devedores/avalistas/garantidores **EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE/CÔNJUGE AVALISTA: NILSON JOSE EGGERS** , inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-87, **AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR: ANDREA APARECIDA KOPECKI**, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-06. **INTERVENIENTE USUFRUTUÁRIA: IRENE PIEKARZEWICZ EGGERS**, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53.**INTERVENIENTE USUFRUTUÁRIO: PEDRO OTTO EGGERS**, inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS- CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **08/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 2.481 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Erechim/RS** - Lote urbano nº 01, da quadra W, localizado na Rua Fidélis João Jung, nº 221, Centro, no Município de Três Arroios/RS, CEP 99725-000, com área total de 437,50 m², contendo **benfeitorias**, consistindo em **residência averbada** com área construída de **153,00 m²** com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$410.000,00** e 2º leilão: **R\$ 650.616,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002008-2023.044230-1**, dos devedores/avalistas/garantidores:**EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE:MARIEL ANDRE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.060-00. AVALISTA: GERSON ANDRE KLEIN**, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.531-14. **AVALISTA: JOCELINE WENZEL KLEIN inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.700-67, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: JUARES DEMARCO: inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.770-53, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: NOELI FATIMA BURILLE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.550-49, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: NEIDE ANA KAMINSKI DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.220-04, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: PEDRO JOSE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.800-04**., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **15/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **17/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 6.138, Cartório de Cantagalo/PR. Terreno Urbano**, localizado Rua Rafael Augusto Branganholo, lote 11, quadra 53, Virmond/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 272.700,00** e 2º leilão: **R\$ 117.00,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2024.007952-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CAROLINA PALINSKI SCHERNER**, inscrita no CPF sob n. **.***.919-18. **ANTONIO PALINSKI**, inscrito no CPF sob n. ***.***.039-91. **EVERLI PALINSKI**, inscrita no CPF sob n. ***.***.349-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS- CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em 1º leilão **08/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 119.309 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA. COMARCA DE CAXIAS DO SUL-RS** Sala Comercial, localizada no segundo pavimento ou terceiro pavimento do prédio de alvenaria com finalidade residencial e comercial denominado **RESIDENCIAL DON GENÉSIO**, sito à Rua Faustino Biasin, nº 344,Caxias do Sul-RS, CEP 95052-250., com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$1.650.000,00** e 2º leilão: **R\$ 868.046,83**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002008-2024.054062-3**., dos devedores/avalistas/garantidores**EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: BETOCOM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob nº xx.xxx.xxx/0001-08. AVALISTA: ALBERTO HOFMAM DA SILVA**, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.250-15. **AVALISTA: SILVIA SILVESTRI inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.470-49**., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **18/12/2025 às 11h**, e em 2º leilão **19/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 17.037**, CRI de Laranjeiras do Sul/PR., Imóvel Rural, situada no lote no 07, da Gleba no 06 do imóvel denominado Colônia São João do Sul, na localidade de Rio Bananas, do Município de Nova Laranjeiras/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 924.000,00** e 2º leilão: **R\$ 2.081.301,54** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001009-2022015730-6**, nº **5001009 2024.034980-0** e respectivo aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: **STANLEY DALMUT, inscrito no CPF sob n. 576.974.009.44. DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT, inscrita no CPF sob n. 745.377.509-44. VANESSA DALMUT, inscrita no CPF 725.421.019-49**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **09/12/2025 às 14h**, e em 2º leilão **10/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 38.249, do 3º CRI de Cascavel-PR**. Sobrado, localizado na Rua Raposo Tavares, 1256, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ R\$ 790.000,00** e 2º leilão: **R\$ 1.276.732,96** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB - nº 500100820240324730**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **.***.*/0001-74. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita nº CPF sob no ***.***.511-91. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº ***.***.789-00. **INCORPORADORA COUNTRY YARD SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº ****.*/0001-36, neste ato representada por **SERGIO CASAROTTO**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **18/12/2025 às 10h**, e em 2º leilão **19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 28.218**, CRI de Chopinzinho/PR, Imóvel urbano, comercial, situado à esquina da rua Voluntários da Pátria e a Av. XV de Novembro, n 4.185, centro, município de Chopinzinho/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: **R\$ 7.650.000,00** e 2º leilão: **R\$ 3.825.000,00**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária GGC e contratos - CCBs - nº 5001009-2023.035372-1, 5001009-2024.023859-9, 5001009 2023.025742-7 e 5001009-2024.0286598, dos devedores/avalistas/garantidores: **COMBUSTIVEIS DALMUT LTDA**, inscrito no CNPJ 33.467.146/0001-09, representado por seu sócio **STANLEY DALMUT. INTERVENIENTE**, inscrito no CPF sob n. 576.974.009. 44. **DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT**, inscrita no CPF sob n. 745.377.509-44. **OZIRES RUTENIO DALMUT**, inscrito no CPF sob n. 394.358.810-68. **NADIA MARIA TAVARES**, inscrita no CPF nº 739.944.059-04. **AVALISTA – CCB No 5001009-2023.035372-1 – VANESSA DALMUT**, inscrita no CPF 725.421.019-49, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.