

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO- CRESOL CONEXÃO**, Localizada à Avenida Brasília, 2610, Cidade Alta, MEDIANEIRA/PR, inscrita nº CNPJ no 11.969.853/0001-52, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 16/01/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano. Matrícula 8.682** do CRI de São Miguel do Iguaçu/ PR. Lote Urbano no 10 , da Quadra no 07, Rua Afonso Alves de Camargo, centro São Miguel do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 600.000,00 e 2º leilão: R\$ 591.667,78 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato - CCB 5001074-2023.018319-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **SMI AREIA E PEDRA LTDA**, inscrita no CNPJ *****.***./0001-00. AGNALDO JUSTINO SOARES**, inscrito no CPF sob o n. *****.***.139-73. AMANDA AIUB SOARES**, inscrita no CPF sob o n. *****.***.249-30**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS**, Localizada Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, **VENDA DE OITO MATRÍCULAS EM CONJUNTO, LOTE 01: Imóveis Urbanos, Matrícula 38.753, do 1º Registro de Imóveis de Dourados**. Rua das Pérolas, Número 270, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 420 m2. **Matrícula 38.754 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 280, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.755 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 290, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.756 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 300, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.757 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 310, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.758 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 320, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.759 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Cabreuva, Número 245, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 420m2. **Matrícula 38.760 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Cabreuva, Número 235, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014,Área total 420m2, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas, confrontações e ônus constante nas referidas matrículas. . **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$948.600,00 e 2º leilão: R\$ 2.484.876,30** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - do contrato - **CCB- nº 5002008-2024.021988-9**, dos devedores/avalistas/garantidores **EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE**: FABRICIO MIYASAKI, inscrito no CPF sob nº *****.***.***1-60, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA**: ANNELIZE NOIA MIRANDA, inscrita no CPF sob nº *****.***.081-53.AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA**: WANDERLEY RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº *****.***.121-15, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA**: WANILTON RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº *****.***.751-99, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA**:ROBERTA VILELA DE ANDRADE STRANG COSTA, inscrita no CPF sob nº *****.***.701-05, AVALISTA:MAISA RODRIGUES DA COSTA** inscrita no CPF sob nº *****.***.471-07, INTERVENIENTE GARANTIDOR**: 3R-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº *****.***.***/0001-77**, neste ato representada por seu(s) representantes legal(is) SALI CASSIMIRO,inscrito no CPF sob nº *****.***.221-20** e ADRIANA ANDRADE DA SILVA, inscrita no CPF sob nº *****.***.461-04**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, com sede à à AVENIDA BRASIL, N 543, CENTRO, MARIÓPOLIS/PR, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.685**, Joaçaba-SC. Uma área rural, denominada "Fazenda Santo Amparo", Gleba B, Distrito de Hercilíópolis, Água Doce/SC. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 8.282.000,00 e 2º leilão: R\$ 5.108.613,85**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C42530625-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ZERETH SANTOS JUNIOR**, inscrito no CPF sob o n *****.***.039-91. ZERETH DE JESUS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n *****.***.869-20. EDIONE TEREZINHA CAVALCANTE SANTOS**, inscrita no CPF sob o n *****.***.289-53**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.