

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 10:30h, e em 2º leilão 24/12/2025 às 10:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Matrícula 33.087**, 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR. Casa, localizada na Rua Jurandir Dal Pra, 359, Toledo-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel **OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 659.075,90** e **2º leilão: R\$ R\$ 495.130,33** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **do contrato CCB - nº 5001008-2023.011199-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **BIO HEALTH COLCHOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob no 26.988.940/0001-24. **MARIA FRANCIELE DA SILVA BORGES**, inscrita no CPF sob no 052.269.219-26. **CLAUDIO HENRIQUE FRANZAO**, inscrito no CPF sob no 075.563.669-44. **VALDENEIDE MARIA FRANZAO**, inscrita no CPF sob no 395.179.509-34. **CLAUDIO FRANZAO**, inscrito no CPF sob no 408.567.399-87, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO- CRESOL CONEXÃO**, Localizada à Avenida Brasília, 2610, Cidade Alta, MEDIANEIRA/PR, inscrita nº CNPJ no 11.969.853/0001-52, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 16/01/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano. Matrícula 8.682** do CRI de São Miguel do Iguaçu/ PR. Lote Urbano no 10 , da Quadra no 07, Rua Afonso Alves de Camargo, centro São Miguel do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 600.000,00** e **2º leilão: R\$ 591.667,78** - **para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato - CCB 5001074-2023.018319-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **SMI AREIA E PEDRA LTDA**, inscrita no CNPJ ****.*.*.*.*/0001-00**. **AGNALDO JUSTINO SOARES**, inscrito no CPF sob o n. *****.*.*.*.139-73**. **AMANDA AIUB SOARES**, inscrita no CPF sob o n. *****.*.*.*.249-30**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 16h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 16h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 9.737, CRI de Engenheiro Beltrão**. Chácara nº 05-A, localizada na Rodovia BR-317, CEP: 87.270-000, Engenheiro Beltrão/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$2.150.000,00** e **2º leilão: R\$1.867.000,00**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos (CCBs) **n C41421031-6, C41420016-7 e C11421609-2, com seus respectivos aditivos, bem como ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LSB LOCACAO E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n ****.*.*.*./0001-80**. **LIDIA STEIGENBERGER BOMFIM**, inscrita no CPF sob n *****.*.*.*.879-20**. **JOSE BOMFIM**, inscrito no CPF sob no *****.*.*.*.009-72**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, com sede à à AVENIDA BRASIL, N 543, CENTRO, MARIÓPOLIS/PR, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.685**, Joaçaba-SC. Uma área rural, denominada “Fazenda Santo Amparo”, Gleba B, Distrito de Hercilópolis, Água Doce/SC. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 8.282.000,00** e **2º leilão: R\$ 5.108.613,85**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C42530625-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ZERETH SANTOS JUNIOR**, inscrito no CPF sob o n *****.*.*.*.039-91**. **ZERETH DE JESUS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n *****.*.*.*.869-20**. **EDIONE TEREZINHA CAVALCANTE SANTOS**, inscrita no CPF sob o n *****.*.*.*.289-53**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.