

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS - CRESOL CENTRO SUL RS/MS, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 2.481 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Erechim/RS - Lote urbano nº 01, da quadra W, localizado na Rua Fidélis João Jung, nº 221, Centro, no Município de Três Arroios/RS, CEP 99725-000, com área total de 437,50 m<sup>2</sup>, contendo benfeitorias, consistindo em residência averbada com área construída de 153,00 m<sup>2</sup>, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 410.000,00 e 2º leilão: R\$ 650.616,10 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002008-2023.044230-1, dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIEL ANDRE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.060-00. AVALISTA: GERSON ANDRE KLEIN, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.700-67. AVALISTA: JOCELINNE WENZEL KLEIN, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.531-14. AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: JUARES DEMARCO: inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.770-53, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: NOELI FATIMA BURILLE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.550-49, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: NEIDE ANA KAMINSKI DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.220-04, AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: PEDRO JOSE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.800-04., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO - CRESOL PROGRESSO, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 09/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 10/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 38.249, do 3º CRI de Cascavel-PR. Sobrado, localizado na Rua Raposo Tavares, 1256, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 790.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.276.732,96 respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato CCB - nº 500100820240324730, dos devedores/avalistas/garantidores: WUST, CASAROTTO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº \*\*.\*\*.\*\*\*/0001-74. CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, inscrita nº CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.511-91. SERGIO CASAROTTO, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.789-00. INCORPORADORA COUNTRY YARD SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº \*\*.\*\*.\*\*\*/0001-36, neste ato representada por SERGIO CASAROTTO, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 15/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 17/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 6.138, Cartório de Cantagalo/PR. Terreno Urbano, localizado Rua Rafael Augusto Braganholo, lote 11, quadra 53, Virmond/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 272.700,00 e 2º leilão: R\$ 117.00,00 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato CCB nº 5001031-2024.007952-6, dos devedores/avalistas/garantidores: CAROLINA PALINSKI SCHERNER, inscrita no CPF sob nº \*\*.\*\*.919-18. ANTONIO PALINSKI, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.039-91. EVERLI PALINSKI, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.349-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS - CRESOL CENTRO SUL RS/MS, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 119.309 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA. COMARCA DE CAXIAS DO SUL-RS Sala Comercial, localizada no segundo pavimento ou terceiro pavimento do prédio de alvenaria com finalidade residencial e comercial denominado RÉSIDENCIAL DON GENÉSIO, sito à Rua Faustino Biasin, nº 344, Caxias do Sul-RS, CEP 95052-250, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.650.000,00 e 2º leilão: R\$ 868.046,83 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002008-2024.054062-3, dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: BETOCOM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob nº xx.xxx.xxx/0001-08. AVALISTA: ALBERTO HOFMAM DA SILVA, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.250-15. AVALISTA: SILVIA SILVESTRI inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.470-49.., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 18/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 28.218, CRI de Chopinzinho/PR, Imóvel urbano, comercial, situado à esquina da rua Voluntários da Pátria e a Av. XV de Novembro, n 4.185, centro, município de Chopinzinho/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 7.650.000,00 e 2º leilão: R\$ 3.825.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária CGC e contratos - CCBS - nº 5001009-2023.035372-1, 5001009-2024.023859-9, 5001009 2023.025742-7 e 5001009-2024.0286598, dos devedores/avalistas/garantidores: COMBUSTIVEIS DALMUT LTDA, inscrito no CNPJ 33.467.146/0001-09, representado por seu sócio STANLEY DALMUT. INTERVENIENTE, inscrito no CPF sob nº 576.974.009.44. DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT, inscrita no CPF sob nº 745.377.509-44. OZIRES RUTENIO DALMUT, inscrito no CPF sob nº 394.358.810-68. NADIA MARIA TAVARES, inscrita no CPF nº 739.944.059-04. AVALISTA - CCB No 5001009-2023.035372-1 - VANESSA DALMUT, inscrita no CPF 725.421.019-49, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 18/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 17.037, CRI de Laranjeiras do Sul/PR, Imóvel Rural, situada no lote no 07, da Gleba no 06 do imóvel denominado Colônia São João do Sul, na localidade de Rio Bananas, do Município de Nova Laranjeiras/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 924.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.081.301,54 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5001009-2022015730-6, nº 5001009 2024.034980-0 e respectivo aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: STANLEY DALMUT, inscrito no CPF sob nº 576.974.009.44. DEBORA CRISTINA NASCIMENTO DALMUT, inscrita no CPF sob nº 745.377.509-44. VANESSA DALMUT, inscrita no CPF 725.421.019-49, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**