

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO do NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**, Localizada na RUA 24 DE MAIO, 106-A, VILA J MASCARO, CEP 86430-000, SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR, CNPJ n 79.063.574/0001-69, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 16/01/2026 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 4.126** do CRI de Siqueira Campos/PR -Imovel comercial, localizado na Rua Alagoas nº 1.877, Siqueira Campos/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 350.000,00 e 2º leilão: R\$ 524.755,49** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C203323323**, dos devedores/avalistas/garantidores: **BRITO & MANOEL LTDA ME**, inscrita no CPNJ sob o no ****.***.***.0001-22**. **FABIANO QUEIROZ MANOEL**, inscrito no CPF sob o no *****.***.089-91**. **ALAIDE DE BRITO MANOEL**, inscrita no CPF sob o no *****.***.799-82**. **FABIANE MANOEL FERREIRA**, inscrita no CPF sob o no *****.***.959-70**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.