

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO do NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, Localizada na RUA 24 DE MAIO, 106-A, VILA J MASCARO, CEP 86430-000, SANTO ANTÔNIO DA PLATINA-PR, CNPJ n 79.063.574/0001-69, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 15/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 16/01/2026 às 11h, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o Imóvel Urbano Matrícula 4.126 do CRI de Siqueira Campos/PR -Imovel comercial, localizado na Rua Alagoas nº 1.877, Siqueira Campos/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 350.000,00 e 2º leilão: R\$ 524.755,49 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C203323323, dos devedores/avalistas/garantidores: **BRITO & MANOEL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o no \*\*.\*\*.\*\*\*/0001-22. **FABIANO QUEIROZ MANOEL**, inscrito no CPF sob o no \*\*\*.\*\*\*.089-91. **ALAIDE DE BRITO MANOEL**, inscrita no CPF sob o no \*\*\*.\*\*\*.799-82. **FABIANE MANOEL FERREIRA**, inscrita no CPF sob o no \*\*\*.\*\*\*.959-70, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.