

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 10/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 12.224**, do CRI de Campina da Lagoa/PR. Fazenda Barra do Cantú, Lote de terras sob nº 83, localizada na Gleba 11 da Colônia Cantu, CEP: 87345-000, Campina da Lagoa/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$7.545.036,65 e 2º leilão: R\$6.150.300,00**. Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária dos contratos CCB no C47720239-6, CCB no C27720668-1, CCB no C37720178-9 e CCB no C27720667-3, e do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **VALERIA CRISTINA MULLER MARTIN DO COUTO ROSA**, inscrita no CPF sob no ***.***.618-58. **FERNANDO DO COUTO ROSA FILHO**, inscrito no CPF sob no ***.***.168.01, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, os Imóveis VENDA CONJUNTA DE DOIS IMÓVEIS RURAIS, **Matrícula 23.114**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote de terras, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR. **Matrícula nº 23.117**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote Rural, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.808.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.807.443,16**- para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel, bem como dos contratos CCB no C30832323-4, C20822535-4, C50830199-4, C40820978-6, C40830187-9, e seu respectivo Aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: **JOAQUIM PERUCHI**, inscrito no CPF sob o nº ***.***.979-53. **CASTURINA APARECIDA PERUCHI**, inscrita no CPF sob o nº ***.***.049-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 1712/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 4.957**, **CRI de Cantagalo/PR. Terreno rural**, localizado na Linha Janjão, Cidade Cantagalo-Pr, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 434.548,00 e 2º leilão: R\$ 300.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2025.003840-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **TWF TRANSPORTADORA E AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº ** *****/0001-92. **EDINASIO PARKUTS**, inscrito no CPF sob nº ***.***.569-96. **ANTONIO DIOMAR TABILLE**, inscrito no CPF sob nº ***.***.999-07. **DENISE HOFFMANN MATHEUS**, inscrita no no CPF sob nº ***.***.399-16, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL-CRESOL PLANALTO SUL**,Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº02.766.672/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 05/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 09/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural Matrícula 27.195** do Ofício de Registro de imóveis da comarca de Porto União-SC localizado na Estrada Municipal, S/N, Bairro: São Pascoal, Município de Irineópolis-SC CEP: 89440-000. com informações, Lances, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.916.273,92 e 2º leilão: R\$ 2.255.099,99** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002004-2024.009592-4**., dos devedores/avalistas/garantidores.**EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE/CÔNJUGE AVALISTA:** NILSON JOSE EGGERS , inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-87, **AVALISTA/ CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR:** ANDREA APARECIDA KOPECKI, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-06. **INTERVENIENTE USUFRUATUÁRIA:** IRENE PIEKARZEWICZ EGGERS, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53.**INTERVENIENTE USUFRUATUÁRIO:** PEDRO OTTO EGGERS, inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS- CRESOL CENTRO SUL RS/MS**, Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 2.481 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Erechim/RS -** Lote urbano nº 01, da quadra W, localizado na Rua Fidélis João Jung, nº 221, Centro, no Município de Três Arroios/RS, CEP 99725-000, com área total de 437,50 m², contendo **benfeitorias**, consistindo em **residência averbada** com área construída de **153,00 m²**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$410.000,00 e 2º leilão: R\$ 650.616,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002008-2023.044230-1**, dos devedores/avalistas/garantidores:**EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE:**MARIEL ANDRE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.060-00. **AVALISTA:** GERSON ANDRE KLEIN, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.531-14. **AVALISTA:** JOCELINE WENZEL KLEIN inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.700-67, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA:** JUARES DEMARCO: inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.770-53, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA:** NOELI FATIMA BURILLE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.550-49, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA:** NEIDE ANA KAMINSKI DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.220-04, **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA:** PEDRO JOSE DEMARCO, inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.800-04., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 17/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 6.138**, **Cartório de Cantagalo/PR. Terreno Urbano**, localizado Rua Rafael Augusto Braganholo, lote 11, quadra 53, Virmond/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 272.700,00 e 2º leilão: R\$ 117.00,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2024.007952-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CAROLINA PALINSKI SCHERNER**, inscrita no CPF sob n. **.***.919-18. **ANTONIO PALINSKI**, inscrito no CPF sob n. ***.***.039-91. **EVERLI PALINSKI**, inscrita no CPF sob n. ***.***.349-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 16.381 do CRI de Goioerê/PR**. Sala nº 05, do Edifício Centro Empresarial, localizada na Rua Pedro Parigot de Souza, 410, CEP: 87360-000, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$1.050.401,77 e 2º leilão: R\$525.200,88**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do **CCB nº C41721950-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **A J CHIGNALIA - TRANSPORTES**, inscrito no CNPJ sob n. **.***.*/0001-54. **ANDERSON JOSE CHIGNALIA**, inscrito no CPF sob n. ***.***.459-04. **LYGIA MARA OHARA**, inscrita no CPF sob n. ***.***.369-53, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ**, Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro - Frederico Westphalen (RS), CEP: 98400-000, CNPJ nº 17.343.510/0001-64, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 19.969 do CRI da comarca de Três Passos-RS** - localizado à Rua João Francisco Barros, Número 603, Bairro Ildo Meneghetti, lote n 4, da quadra n 480, Município Três Passos/RS, CEP 98600-000.Área total 450.00 m2, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ **262.806,54** e 2º leilão: R\$ **1.115.808,01** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002061-2025.013131-2** dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE:**JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH**, inscrita no CNPJ sob nº 24.852.960/0001-48, **representada neste ato por seu representante legal, JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH** inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE:** JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40, **AVALISTA:** THAIS EDI RENNER TEIXEIRA inscrita no CPF sob nºxxx.xxx560-02, **AVALISTA:** RICARDO MATEUS KOHLRAUSCH inscrito no CPF sob nºxxx.xxx 820-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.