

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS**, Localizada Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, **VENDA DE OITO MATRÍCULAS EM CONJUNTO, LOTE 01: Imóveis Urbanos, Matrícula 38.753, do 1º Registro de Imóveis de Dourados**. Rua das Pérolas, Número 270, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 420 m2. **Matrícula 38.754 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 280, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.755 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 290, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.756 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 300, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.757 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 310, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.758 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Pérolas, Número 320, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 360m2. **Matrícula 38.759 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Cabreuva, Número 245, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014.Área total 420m2. **Matrícula 38.760 do 1º Registro de Imóveis de Dourados**, Rua das Cabreuva, Número 235, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014,Área total 420m2, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas, confrontações e ônus constante nas referidas matrículas. . **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$948.600,00 e 2º leilão: R\$ 2.484.876,30** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - do contrato - **CCB- nº 5002008-2024.021988-9**, dos devedores/avalistas/garantidores **EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE:** FABRICIO MIYASAKI, inscrito no CPF sob nº *** ** 1-60, **AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA:** ANNELIZE NOIA MIRANDA, inscrita no CPF sob nº ***.*** 081-53.**AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA:** WANDERLEY RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.***121-15, **AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA:** WANILTON RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.***751-99, **AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA:**ROBERTA VILELA DE ANDRADE STRANG COSTA, inscrita no CPF sob nº ***.***.701-05, **AVALISTA:**MAISA RODRIGUES DA COSTA inscrita no CPF sob nº ***.***.471-07, **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** 3R-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº ***.***.*/0001-77, neste ato representada por seu(s) representantes legal(is) SALI CASSIMIRO,inscrito no CPF sob nº ***.*** 221-20 e ADRIANA ANDRADE DA SILVA, inscrita no CPF sob nº ***.***.461-04. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, N 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão **26/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 28/01/2026 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 45.919** do CRI de UMUARAMA/PR - Apartamento na **Rua Laurindo e Guimarães Junior, 3577**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.140.474,06 e 2º leilão: R\$ 580.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **C3A020363-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JR BOVINOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. **.***.*/0002-44. **RENATO DE SOUZA FERREIRA**, inscrito no CPF sob no ***.***.899-68. **REJANE CRISTINA MATEUS GUIMARAES FERREIRA**, inscrita no CPF sob no ***.***.169-34. **GUERREIRA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob no ** ***.*/0001-29, representada neste ato pelas sócias administradoras, **JULIA GUIMARAES FERREIRA e GABRIELA GUIMARAES FERREIRA**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/12/2025 às 11:30h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 11:30h**, online, pelo site www.mbleiloes.com.br, o Imóvel **Rural**, **pertencente à Matrícula 2.430, CRI de Cantagalo/PR**. Uma área rural, situada no imóvel denominado Amola Faca, município de VIRMOND/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 280.000,00 e 2º leilão: R\$ 260.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2022.001512-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ANA PAULA BUREI**, inscrito no CPF sob nº ***.***.059-28. **JOÃO PAULO BUREI**, inscrito no CPF sob nº ***.***429-05. **MARTA ANDREA KORONOVSKI BUREI**, inscrita no CPF sob nº ***.***.059.37, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.