

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS, Localizada Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 22/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, VENDA DE OITO MATRÍCULAS EM CONJUNTO, LOTE 01: Imóveis Urbanos, Matrícula 38.753, do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 270, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 420 m². Matrícula 38.754 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 280, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 360m². Matrícula 38.755 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 290, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 360m². Matrícula 38.756 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 300, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 360m². Matrícula 38.757 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 310, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 360m². Matrícula 38.758 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Pérolas, Número 320, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 360m². Matrícula 38.759 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Cabreúva, Número 245, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 420m². Matrícula 38.760 do 1º Registro de Imóveis do Dourados, Rua das Cabreúva, Número 235, Loteamento Morada das Paineiras, Distrito de São Pedro, Município de Dourados/MS, CEP 79801-014. Área total 420m², com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas, confrontações e ônus constante nas referidas matrículas. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 948.600,00 e 2º leilão: R\$ 2.484.876,30 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - do contrato - CCB- nº 5002008-2024.021988-9, dos devedores/avalistas/garantidores EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE: FABRICIO MIYASAKI, inscrito no CPF sob nº *.***.***-60, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA: ANNELIZE NOIA MIRANDA, inscrita no CPF sob nº ***.***.081-53.AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA: WANDERLEY RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.***.121-15, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA: WANILTON RODRIGUES DA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.***.751-99, AVALISTA/ CÔNJUGE AVALISTA:ROBERTA VILELA DE ANDRADE STRANG COSTA, inscrita no CPF sob nº ***.***.701-05, AVALISTA:MAISA RODRIGUES DA COSTA inscrita no CPF sob nº ***.***.471-07, INTERVENIENTE GARANTIDOR: 3R-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº ***.***.0001-77, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is) SALI CASSIMIRO,inscrito no CPF sob nº ***.***.221-20 e ADRIANA ANDRADE DA SILVA, inscrita no CPF sob nº ***.***.461-04. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPOANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, N 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 26/01/2026 às 14h, e em 2º leilão 28/01/2026 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 45.919 do CRI de Umuarama/PR - Apartamento na Rua Laurindo e Guimarães Junior, 3577, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.140.474,06 e 2º leilão: R\$ 580.000,00 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C3A020363-9, dos devedores/avalistas/garantidores: JR BOVINOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº *.***.0002-44, RENATO DE SOUZA FERREIRA, inscrito no CPF sob nº ***.***.899-68, REJANE CRISTINA MATEUS GUIMARAES FERREIRA, inscrita no CPF sob nº ***.***.169-34. GUERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº ***.***.0001-29, representada neste ato pelas sócias administradoras, JULIA GUIMARAES FERREIRA e GABRIELA GUIMARAES FERREIRA, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 24/12/2025 às 11:30h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 11:30h, online, pelo site www.mbaileiloes.com.br, o Imóvel Rural, pertencente à Matrícula 2.430, CRI de Cantagalo/PR. Uma área rural, situada no imóvel denominado Amola Faca, município de VIRMOND/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 280.000,00 e 2º leilão: R\$ 260.000,00 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato CCB nº 5001031-2022.001512-8, dos devedores/avalistas/garantidores: ANA PAULA BUREI, inscrito no CPF sob nº *.***.059-28, JOÃO PAULO BUREI, inscrito no CPF sob nº ***.***.429-05. MARTA ANDREA KORONOVSKI BUREI, inscrita no CPF sob nº ***.***.059.37, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**