

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 9.232**, CRI de Manoel Ribas - PR,Lote de Terras "A", subdivisão dos Lotes sob no 122, 127, 130, Comunidade Sítio Três Estrelas, s/n, Bairro Santa Clara, Gleba 20, do Loteamento Colônia Muquilão, no Município de Nova Tebas/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.445.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.052.654,12** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 5001038-2023.040055-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROBERTA DE SOUZA PEDROSO**, inscrito n CPF sob n ***.***.949-27. **ANTONIO APARECIDO PEDROSO**, inscrito no CPF sob no ***.***.079-04, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO– CRESOL UNIÃO**, Localizada à Avenida Generoso Marques, N° 1005, Coronel Vivida/PR, inscrita no CNPJ no 02.446.089/0001-40, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 20/01/2026 às 11h, e em 2º leilão 23/01/2026 às 11h**, **Imóvel Urbano Matrícula 9.835** CRI de Tapurah-MT. Casa edificada em alvenaria, Endereço: Rua dos Pinhais, 1318, Tapurah/MT, CEP: 78573000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel Ocupado**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 371.013,33 e 2º leilão: R\$ 366.662,84** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária- **CCB nº 5001005-2023.0511995**, dos devedores/avalistas/garantidores: **VANDERLEI ROGERIO FIUT LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº ***.***.0001-05. **VANDERLEI ROGERIO FIUT**, inscrito no CPF sob nº ***.***.490-87. **LUCIANA MARIANO FIUT**, inscrita no CPF sob no ***.***.300.10. **BRUNO GABRIEL FIUT**, inscrito no CPF sob nº ***.***.930-14. **CENTRO OESTE AGRICOLA COMERCIO DE GRAOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº ***.***.0001-80, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 6.637** CRI de Cândido de Abreu/PR, - Casa Residencial, Rua Ubazinho, 474, Cândido de Abreu-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 415.000,00 e 2º leilão: R\$335.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº -5001038-2024.019745-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MIKIEWICZ E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob no ***.***.0001-72. **EDSON MIKIEWICZ**, inscrito no CPF sob no CPF: ***.***.579-53. **ELAINE CRISTINA FERREIRA RIBAS MIKIEWICZ**, inscrita no CPF sob no ***.***.869-80, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 40.482**, **CRI de Laranjeiras do Sul/PR. Terreno Urbano, sem benfeitoria, Lote 5, quadra 12, Loteamento Imigrantes, Laranjeiras do Sul/PR**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 98.437,50 e 2º leilão: R\$ 94.540,36** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2023.023711-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **INCORPORADORA DE IMOVEIS DALL AGNOL LTDA**, inscrito no CNPJ sob no ***.***.0001-05. **BRUNO POLEGATCH DALL AGNOL**, inscrito no CPF sob no ***.***.279-42, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial,**COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL**,Localizada à Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Matrícula **44.206- Registro de Imóveis de Canoinhas - SC - Imóvel Rural** Localizado na Colônia Ouro Verde S/N, Bairro Interior, na cidade de Bela Vista do Toldo-SC, CEP: 89478-000. Área total de 235.247,93 m², com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.550.005,00 e 2º leilão: R\$ 1.556.045,24** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - do contrato ccb nº **5002004-2024.015985-2**. do EMITENTE DEVEDOR/CÔNJUGE DO AVALISTA: **FABIO RODRIGO NEVES** , inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.269-55, AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR: **LAISSE GONCALVES DE OLIVEIRA NEVES**, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.729-95. AVALISTA: **CARMEM IVETE KUCARZ NEVES**, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.979-29. , que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 24/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 33.391, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel, Paraná**. Casa, localizada na Rua Flamboyant, 3568, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ R\$ 720.000,00 e 2º leilão: R\$ 305.219,37** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **do contrato CCB - nº 5001008-2024.017864-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CARLA CRISTINA STEFFEN**, inscrita no CPF sob nº ***.***.129-04, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Souza Naves, 1295 – Centro – Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 10.304**, CRI de Ortigueira - PR, - Terreno urbano, localizado na Rua João Flores De Paula, no 1.304, Ortigueira/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 155.906,67 e 2º leilão: R\$ 154.683,47** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 5001038-2024.200046-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CEZAR LUHM**, inscrito no CPF sob no ***.***.459-00. **CLEONICE TEREZINHA FASSINI**, inscrita no CPF sob no ***.***.869-64, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**, Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, CNPJ nº n 79.052.122/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, **em 1º leilão 22/12/2025 às 16, e em 2º leilão 23/12/2025 às 16h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 60.471, do CRI de Marechal Cândido Rondon-PR**. Casa, localizada na Rua Santo Antônio, n 28, Marechal Cândido Rondon-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 130.000,00 e 2º leilão: R\$ 187.073,99** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **do contrato - CCB n C41731972-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **VANDERSON LUCIO VIEIRA PETRY**, inscrito n CPF sob n. ***.***.749-71. **MARIANA CECILIA DEPARIS**, inscrita no CPF ***.***.961-08, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, Av Ministro Cirne Lima, nº 1715, bairro Vila Becker, na cidade de Toledo/PR, CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 26/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 29/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 39.940, do CRI 2o OFÍCIO da Comarca de CIANORTE/PR**. Lote de terra no 530-A, Gleba São Tomé, situado no município de SÃO TOMÉ/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 375.000,00 e 2º leilão: R\$ R\$ 310.875,29** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB n 5001049-2022.003959-1**, dos devedores/avalistas/garantidores: **G P DE CAMPOS REPRESENTAÇÕES EIRELI** (atual denominação ULTRA MASTER DISTRIBUIDORA LTDA) inscrita no CNPJ sob no ***.***.0001-50. **RAISSA DA LUZ ALVES DE JESUS**, inscrita no CPF sob no***.***.289-18. **GERSON PEREIRA DE CAMPOS**, inscrito no CPF no ***.***.039-00, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 22/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel **Urbano, Matrícula 17.208, CRI de Laranjeiras do Sul/PR. Casa, localizada na Rua Padre Paulo Schneider, 168, Laranjeiras do Sul/PR**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$212.594,63 e 2º leilão: R\$160.000,00. Matrícula 28.296, CRI de Laranjeiras do Sul/PR. Casa, localizada na Rua das Violetas, lote 15, quadra 5, Nova Laranjeiras-PR**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóveis OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 443.294,21 e 2º leilão: R\$340.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2024.008980-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ADAIANA CARLETTO MERCADO**, inscrita no CNPJ sob no ***.***.0001-53. **ADAIANA CARLETTO**, inscrita no CPF sob no ***.***.819-38. **matrícula 17.208: NILCE MARCONDES LOPES**, inscrita no CPF sob no ***.***.999-66. **matrícula 28.296: VALACIR PILTZ FANDRES**, inscrito no CPF sob no ***.***.729-06, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.