

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 16/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 16.124, 10º CRI de São Paulo/SP**. Imovel misto, Comercial/Residencial, localizado na Rua Mipibu n 41, Vila Romana no 14º subdistrito, Lapa, São Paulo/SP, CEP:05.049-030. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.582.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.791.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C042304098**, dos devedores/avalistas/garantidores: **SERVICE PARKING ADMINISTRACAO DE GARAGEM E VALLET LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. *****.***.694-59**. **JOSE CARLOS DA SILVA FILHO**, inscrito no CPF sob n. *****.***.588-69**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11//2025 às 15h, e em 2º leilão 27/11/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 5.782**, do CRI de São João/PR. Residência mista, localizada na Rua Francisco Debortoli, parte do lote n 17, da quadra n 44, São Jorge D'Oeste/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 313.138,50 e 2º leilão: R\$ 230.415,27** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500100920200092135**, dos devedores/avalistas/garantidores: **GUARNIERI E GUARNIERI LTDA**, inscrita no CNPJ no. *******/0001-01**. **DIOGENES AUGUSTO GUARNIERI**, inscrito no CPF no *****.***.908-90**, portador do RG no ******0095**. **PATRICIA ALVES MARIA GUARNIERI**, inscrita no CPF no *******.619-95**, portador do RG no ******8086**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ n 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 23/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 57.165, do 1º CRI de Umuarama/PR**. Salão Comercial, localizado na AVENIDA GUARANI, 2177, Umuarama/PR. **Matrícula 24.955**, do 1º CRI de Umuarama/PR. Residência Unifamiliar em alvenaria, localizada na Rua FLORIANÓPOLIS, 5705, Umuarama/PR. **Matrícula 18.441**, do 1º CRI de Umuarama/PR. Residencial em alvenaria, localizado na RUA FREI CANECA, 3142, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.552.357,48 e 2º leilão: R\$ 2.525.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária representada pelo contrato de Cédula de Crédito Bancário CCB no C23122559-4, seus respectivos aditivos e instrumentos GGC, dos devedores/avalistas/garantidores: **V DA SILVA TIMOTEO**, inscrito no CNPJ sob no *******/0001-00**. **VALDOMIRO DA SILVA TIMOTEO**, inscrito no CPF sob no *******.929-34**. **MARIA APARECIDA DE MACEDO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob no *******.669-72**. **ANDRE LUIZ DA SILVA TIMOTEO**, inscrito no CPF sob no *******.089-70**. **VIVIANE DE MACEDO RIBEIRO TIMOTEO**, inscrita no CPF sob no *******.449-50**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, **em 1º leilão 19/11/2025 às 11h, e em 2º leilão 21/11/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 2.919** do do 2o Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Apucarana/PR. Lote de terras 236D, Gleba Cambira, Zona Rural, Apucarana/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 1.235.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.222.700,71** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel, bem como dos contratos **CCB no C41438283-4, C41432768-0 e C41422767-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **VANDERSON LICHTENCO**, inscrito no CPF sob nº *******.929-20**. **MARLI DA SILVA DE MIRANDA LICHTENCO**, inscrita no CPF sob o nº *******.309-03**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES -CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, Localizada à Rua Belém, no. 3090, Bairro: Centro, Realeza/PR, CEP: 85.770-000, CNPJ no 05.276.770/0001-85,, VENDERÁ, na forma da lei, **em 1º leilão 22/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 3.764**, do CRI de Realeza/PR. Lote Rural, Linha Vista Alegre, Lote n 12-A da Gleba 57-AM, do Núcleo Ampére da Colônia Missões, Realeza/PR, CEP 85770.000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 4.037.000,00 e 2º leilão: R\$ 3.821.215,12** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500104020240595621**, dos devedores/avalistas/garantidores: **BRASLATTE LACTEOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. *******/0001-35**. **EDIMEDES ANACLETO DE MOURA**, inscrito no CPF sob n. *******.789-72**. **DALIANI ROSO DE MOURA**, inscrita no CPF sob n. *******.779-49**. **DONATO NERY DE MOURA**, inscrito no CPF sob n. **083.895.009-49**. **ELSA DE MOURA**, inscrita no CPF sob o n.o *******.279-73**. **MOUROS PARTICIPAÇÕES S.A**, inscrito no CNPJ sob o n. *******/0001-10**, **Representante legal DALIANI ROSO DE MOURA**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/11/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/11/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 35.255, do 2º CRI de Campo Mourão/PR**. Lote de terras nº 13-14-Rem-1, Gleba 02, Colônia Muquilião, CEP: 87290-000, Luiziana/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 8.606.175,87 e 2º leilão: R\$ 6.851.000,00** - Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária representada pelos contratos de Cédula de Crédito Bancário – **CCB no C13021662-0, C03021013-1, C03021093-0, C13020583-0, C23020121-7, C23020601-4, C23020830-0, C23021703-2, C33021879-0 e C33023106-1**, seus respectivos aditivos, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações “em ser” e futuras, e seu aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: **LUIZ SÉRGIO PEQUITO**, inscrito no CPF sob no *******.899-53**. **TEREZINHA TRAVENSOLI FAVARAO**, inscrita no CPF sob *******.109-78**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.