

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL, Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim(SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 03/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 08/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, VENDA DE DUAS MATRÍCULAS EM CONJUNTO, imóvel Urbano, Matrícula 42.642, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, localizado na Avenida das Torres,(Terreno C) S/N, Bairro Guarujá, na cidade de Lages - SC, CEP: 88521-100. Área total de 1.505,330 m2,com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO. Imóvel Urbano, Matrícula 20.202, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, localizado na Rua João Ribeiro Branco, Nº: 160 Lote 5 | Quadra E | Loteamento Veríssimo Duarte, Bairro: Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC, CEP: 88508-130-Imóvel com área total de 360,000 m² com as seguintes edificações, Edificação em alvenaria (residência) com 202,400 m² de área construída averbada, edificação em alvenaria (edícula) com 30,000 m² de área construída, averbada, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão :R\$2.197.403,08 e 2º leilão: R\$ R\$ R\$3.057.414,88.** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos -CCBs nº 5002004-2023.047189-5, nº 5002004-2022.005869-4, nº 5002004-2024.023148-7, dos devedores fiduciários/avalistas/intervenientes e garantidores: FLEX ACADEMIA FITNESS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xxx.xxx.xxx/0001-59, representada por ANTONIO RICARDO SOARES, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, ANTONIO RICARDO SOARES, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, ROBERTA MICHELE NEUMANN, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.979-50, CADETE INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xx.xxx.xxx/0001-7, representada por ZÉLIA DE LIMA VIEIRA, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20. ZÉLIA DE LIMA VIEIRA, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 10/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 12.224, do CRI de Campina da Lagoa/PR. Fazenda Barra do Cantú, Lote de terras sob nº 83, localizada na Gleba 11 da Colônia Cantu, CEP: 87345-000, Campina da Lagoa/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$7.545.036,65 e 2º leilão: R\$6.150.300,00. Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária dos contratos CCB no C47720239-6, CCB no C27720668-1, CCB no C37720178-9 e CCB no C27720667-3, e do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: VALERIA CRISTINA MULLER MARTIN DO COUTO ROSA, inscrita no CPF sob no ***.***.618-58. FERNANDO DO COUTO ROSA, inscrito no CPF sob no ***.***.168.01, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL, Rua Renê Táccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 16/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 11h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, os Imóveis VENDA CONJUNTA DE DOIS IMÓVEIS RURAIS, Matrícula 23.114, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote de terras, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR. Matrícula nº 23.117, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote Rural, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.808.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.807.443,16 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel, bem como dos contratos CCB no C30832323-4, C20822535-4, C50830199-4, C40820978-6, C40830187-9, e seu respectivo Aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: JOAQUIM PERUCHI, inscrito no CPF sob o nº ***.***.979-53. CASTURINA APARECIDA PERUCHI, inscrita no CPF sob o nº ***.***.049-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 17/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, Matrícula 4.957, CRI de Cantagalo/PR. Terreno rural, localizado na Linha Janjão, Cidade Cantagalo-Pr, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 434.548,00 e 2º leilão: R\$ 300.000,00 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato CCB nº 5001031-2025.003840-4, dos devedores/avalistas/garantidores: TWF TRANSPORTADORA E AGRONEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº ****.***.0001-92. EDINASIO PARKUTS, inscrito no CPF sob nº ***.***.569-96. ANTONIO DIOMAR TABILLE, inscrito no CPF sob nº ***.***.999-07. DENISE HOFFMANN MATHEUS, inscrita no no CPF sob nº ***.***.399-16, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL-CRESOL PLANALTO SUL,Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº02.766.672/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 05/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 09/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural Matrícula 27.195 do Ofício de Registro de imóveis da comarca de Porto União-SC localizado na Estrada Municipal, S/N, Bairro: São Pascoal, Município de Irineópolis-SC CEP: 89440-000. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.916.273,92 e 2º leilão: R\$ 2.255.099,99 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002004-2024.009592-4.. dos devedores/avalistas/garantidores.EMITENTE DEVEDOR/OUTORGANTE/CÔNJUGE AVALISTA: NILSON JOSE EGGERS, inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-87, AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR: ANDREA APARECIDA KOPECKI, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-06. INTERVENIENTE USUFRUATUÁRIO: IRENE PIEKARZEWICZ EGGERS, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53.INTERVENIENTE USUFRUATUÁRIO: PEDRO OTTO EGGERS, inscrito no CPF sob nº xxx.xxx.xx9-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 22/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 10h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, Matrícula 16.381 do CRI de Goioerê/PR. Sala nº 05, do Edifício Centro Empresarial, localizada na Rua Pedro Parigot de Souza, 410, CEP: 87360-000, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em 1º leilão: R\$1.050.401,77 e 2º leilão: R\$525.200,88, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do CCB nº C41721950-0, dos devedores/avalistas/garantidores: A J CHIGNALIA - TRANSPORTES, inscrito no CNPJ sob n. ****.***.0001-54. ANDERSON JOSE CHIGNALIA, inscrito no CPF sob n. ****.459-04. LYGIA MARA OHARA, inscrita no CPF sob n. ***.***.369-53, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ, Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro - Frederico Westphalen (RS), CEP: 98400-000, CNPJ nº 17.343.510/0001-64, VENDERÁ, na forma da lei, em 1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano Matrícula 19.969 do CRI da comarca de Três Passos-RS - localizado à Rua João Francisco Barros, Número 603, Bairro Ildo Meneghetti, lote n 4, da quadra n 480, Município Três Passos/RS, CEP 98600-000.Área total 450.00 m2, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 262.806,54 e 2º leilão: R\$ 1.115.808,01 - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº 5002061-2025.013131-2. dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE:JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH, inscrita no CNPJ sob nº 24.852.960/0001-48, representada neste ato por seu representante legal, JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40, AVALISTA: THAIS EDI RENNER TEIXEIRA inscrita no CPF sob nºxxx.xxx560-02, AVALISTA: RICARDO MATEUS KOHLRAUSCH inscrito no CPF sob nºxxx.xxx 820-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.