

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial,COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP, Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, CNPJ nº n 79.052.122/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, **em 1º leilão 01/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 04/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 16.053**, do CRI De Guaíra/SP - Casa, localizada na Avenida 11, n 202, lote 84, quadra C, Residencial Cidade Jardim, Guaíra/SP, CEP 14790-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 688.552,45 e 2º leilão: R\$ 1.057.327,93** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C409218894**, dos devedores/avalistas/garantidores: **DENIS ORIDE**, inscrito no CPF sob n. ***.***.628-71. **SIRLENE ORIDE**, inscrita no CPF sob n. ***.***.448-44. **AVALISTA: RENATA DO PRADO ESTEVES ORIDE**, inscrita no CPF sob n. ***.***.328-30, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 11.188 do CRI de Joaquim Távora/PR**. Edificação residencial, Rodovia Jayme Canet PR-218, loteamento denominado São Roque do Pinhal, situado no distrito de São Roque do Pinhal, Joaquim Távora/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 605.273,56 e 2º leilão: R\$ 554.047,22-** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001009-2023039595-3**, dos devedores/avalistas/garantidores: **D J PANICHI AUTO PEÇAS**, inscrita no CNPJ sob no **.***.*/0001-78. **DIEGO JOSE PANICHI**, inscrito no CPF no ***.***.219 24. **ZAINE DE OLIVEIRA RIBEIRO PANICHI**, inscrita no CPF no ***.***.609-01, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO – CRESOL INTEGRAÇÃO**, Localizada AV. MINISTRO CIRNE LIMA, 1715, Toledo/PR, inscrita no CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 8.522**, 2º CRI de Toledo/PR- Casa, localizada na Rua Dervil Michelin, LOTE N°06, QUADRA N°1429, LOTEAMENTO CÉZAR PARQUE, Toledo/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$370.000,00 e 2º leilão: R\$ 414.523,46** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001049-2024.024964-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEONARDO LUIZ RICHARDT**, inscrito no CPF sob no ***.***789-57. **CRISTIANE DE ANDRADE PANTRIGO RICHARDT**, inscrita no CPF sob no ***.***.789-36. **RICHARDT E ANDRADE CHASSI E SOLDA LTDA**, inscrita no CNPJ no **.***.*/0001-10, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL**, Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim(SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 03/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 08/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, VENDA DE DUAS MATRÍCULAS EM CONJUNTO, imóvel Urbano, **Matrícula 42.642**, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, localizado na Avenida das Torres,(Terreno C) S/N, Bairro Guarujá, na cidade de Lages - SC, CEP: 88521-100. Área total de 1.505,330 m2,com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO. Imóvel Urbano, Matrícula 20.202, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, localizado na Rua João Ribeiro Branco, Nº: 160 Lote 5 | Quadra E | Loteamento Veríssimo Duarte, Bairro: Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC, CEP: 88508-130-Imóvel com área total de 360,000 m² com as seguintes edificações, Edificação em alvenaria (residência) com 202,400 m² de área construída averbada, edificação em alvenaria (edícula) com 30,000 m² de área construída, averbada, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão :R\$2.197.403,08 e 2º leilão: R\$ R\$ R\$3.057.414,88**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos -CCBs nº 5002004-2023.047189-5, nº 5002004-2022.005869-4, nº 5002004-2024.023148-7, dos devedores fiduciantes/avalistas/intervenientes e garantidores: **FLEX ACADEMIA FITNESS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xxx.xxx.xxx/0001-59**, representada por ANTONIO RICARDO SOARES, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, ANTONIO RICARDO SOARES, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, ROBERTA MICHELE NEUMANN, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.979-50, CADETE INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xx.xxx.xxx/0001-7, representada por ZÉLIA DE LIMA VIEIRA, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20. ZÉLIA DE LIMA VIEIRA, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial,**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP**, Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, CNPJ nº n 79.052.122/0001-81, VENDERÁ, na forma da lei, **em 1º leilão 03/12/2025 às 10, e em 2º leilão 05/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 15.608**, do CRI De Viradouro/SP. Galpão, localizado na Rua Albino Zacharias, 10, Polo de Desenvolvimento Econômico I e II, Viradouro/SP, CEP 14740-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 2.921.901,59 e 2º leilão: R\$ 1.898.066,90** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **dos contratos - CCBs no C320311577, C420311838, C320316277, C320309521**, dos devedores/avalistas/garantidores: **TM DISTRIBUIDORA DE LUBRIFICANTES E FILTROS EM GERAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. **.***.*/0001-00. **TIAGO ALESSANDRO MIRANDA**, inscrito no CPF sob n. ***.***.628-00. **MARCIA MARIA DO NASCIMENTO MIRANDA**, inscrita no CPF sob n. ***.***.398-48, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, Avenida 28 de Novembro, 71, Centro, Dois Vizinhos/PR, CNPJ nº 00.971.300/0001-18, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 10/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 12/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 18.770**, Registro de Imóveis de Nova Esperança/PR. Casa, localizada na Rua Tiradentes, 616, Atalaia/PR, CEP 87630000. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ R\$465.000,00 e 2º leilão: R\$ R\$ R\$465.000,00. Matrícula 28.822**, Registro de Imóveis de Nova Esperança/PR. Área de lazer, localizada na Rua Armando Scuisato, 547, Atalaia/PR. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 262.000,00 e 2º leilão: R\$ R\$262.000,00**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula, **Imóveis OCUPADOS-** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária -**CCB nº 50010032022101075**, dos devedores/avalistas/garantidores: **PAIVA AGROPECUÁRIA EIRELI**, inscrito no CNPJ sob n. ****.*/0001-30. **ROGERSON VILHENA DE PAIVA**, inscrito no CPF sob n. ***.***.719-11. **JESSICA TALITA ROMANESE**, inscrita no CPF sob n. ***.***.979-63. **RENATA VILHENA DE PAIVA**, inscrita no CPF sob n. ****.599-90. **JESSICA TALITA ROMANESE**, inscrita no CNPJ sob n. **.***.*/0001-31, com representante legal **JESSICA TALITA ROMANESE**, inscrito no CPF ****.979-63, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 16/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 38.341**, do CRI de Pitanga/PR. Lote nº 12 Gleba nº 2, CEP 85240-000, Mato Rico/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais **em 1º leilão: R\$ 1.396.000,00 e 2º leilão: R\$959.646,00**. Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB n C17620250-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JAIRO FREITAS**, inscrito no CPF sob n. ***.***.069-84, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.