

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede na Av. Souza Naves, 1295, Centro, Ivaiporã/PR,, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/10/2025 (LEILÃO SUSPENSO) remarcado para 13 de Novembro de 2025 às 11h** online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.909**, do Registro de Imóveis de Reserva/PR. Terreno rural-situado no lugar denominado "FAZENDA CAMPINAS BELAS", Quinhão n 1, neste Município e Comarca de Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 14.700.00,00 e 2º leilão: R\$ 11.628.482,93** -para pagamento de dívida garantida por alienação fiduciária, originada da Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, da qual derivam os seguintes contratos/Cédulas de Crédito Bancário (CCBs): **5001038-2023.003190-4, 5001038-2022.019387-0, 5001038-2024.176299-2, 5001038-2024.181586-5, 5001038-2024.195714-7, 5001038-2024.202747-8,** dos devedores/avalistas/garantidores: **ZENO KORELO**, inscrito no CPF sob no 964.816.099-68. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, no 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/11/2025 às 15h, e em 2º leilão 19/11/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.898** do CRI de São João do Ivaí/PR. -Lote nº 23-A, da Gleba Macaco, em São João do Ivaí/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 690.000,00 e 2º leilão: R\$ 345.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C30930989-8, dos devedores/avalistas/garantidores: **IRINEU PINTO CARDOSO**, inscrito no CPF sob n ***.***.659-00. **MARIA EUNICE SEMCZUK CARDOSO**, inscrita no CPF sob o n ***.***.799-72. **ERIVALDO SEMCZUK CARDOSO**, inscrito no CPF sob o n ***.***.079-45, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.