

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL- RS/MS** Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **imóvel Urbano Matrícula 109.325, Registro de imóveis da comarca de Passo Fundo-RS, Rua Coronel Miranda, nº 28, Bairro Boqueirão, Município de Passo Fundo – RS, CEP 99025-050.Área total 366,42 m2, localizado de frente para a Rua Coronel Miranda, próximo à esquina com a Rua Teixeira de Freitas, sem benfeitorias**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1ºleilão: R\$ R\$ 366.420,00 e 2ºleilão: R\$ 105.686,31-** respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 002019-2024.002240-5**, dos devedores/avalistas/garantidores **:SELECTUS MATERIAIS**, inscrito no CNPJ sob nº **30.528.257/0001-81**, Representada neste ato pelo sócio administrador, **ALISSON LACORTE DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o **xxx.xxx360-26, AVALISTA: ALISSON LACORTE DOS SANTOS** inscrito no **CPF sob nº xxx.xxx360-26**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 01/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 02/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 24.821, CRI** ddo CRI de IPORÁ/PR. Unificação dos lotes de terras, 77, 78, 79, 80, 81, 82, e 83, Gleba Santa Helena, Núcleo Xambrê, 3 Zona, CEP: 87570-000, Francisco Alves/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 57.344.800,00 e 2º leilão: R\$ 31.205.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária representada pelo Instrumento Particular de Limite de Crédito com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de imóveis para garantia de obrigações “em ser” e futuras - (Guarda-Chuva), contratos derivados constantes no instrumento, e Cédulas de Crédito Bancário sob números C30621242-7 / C30621669-4 /C30621334-2, dos devedores/avalistas/garantidores: **JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA**, inscrito no CPF sob nº *****.***.269-62, VERA LUCIA THEODORO DE OLIVEIRA VILELA**, inscrita no CPF sob nº *****.***.319-49**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 16/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 8.553, do CRI de Xambrê/PR**. Lote no 268/B e 269, Gleba n 8, 2a Secção do Núcleo Rio do Veado, da Gleba Guarani, CEP: 87528-000, Alto Paraíso/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 885.000,00 e 2º leilão: R\$ 520.000,00-** respectivamente, para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº no C37820016-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CLOVIS DE MORAIS**, inscrito no CPF sob no *****.***.649-28**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede na Av. Souza Naves, 1295, Centro, Ivaiporã/PR,, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/10/2025 (LEILÃO SUSPENSO)** remarcado para **13 de Novembro de 2025 às 11h** online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.909**, do Registro de Imóveis de Reserva/PR. Terreno rural-situado no lugar denominado "FAZENDA CAMPINAS BELAS", Quinhão n 1, neste Município e Comarca de Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 14.700.00.00 e 2º leilão: R\$ 11.628.482,93** -para pagamento de dívida garantida por alienação fiduciária, originada da Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, da qual derivam os seguintes contratos/Cédulas de Crédito Bancário (CCBs): **5001038-2023.003190-4, 5001038-2022.019387-0, 5001038-2024.176299-2, 5001038-2024.181586-5, 5001038-2024.195714-7, 5001038-2024.202747-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ZENO KORELO**, inscrito no CPF sob no 964.816.099-68. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, Av Ministro Cirne Lima, nº 1715, bairro Vila Becker, na cidade de Toledo/PR, CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/11/2025 às 15h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 12.474** do CRI de Campina da Lagoa/PR. Casa na Rua Vital Brasil, esquina com a Travessa Guaira, Lote de terras sob o nº 12-C, subdivisão do lote nº 12 da quadra 02, Loteamento Jardim Dona Orfila, Campina da Lagoa/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 400.000,00 e 2º leilão: R\$ R\$ 360.327,44** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500104920230325394**, dos devedores/avalistas/garantidores:**L A DO NASCIMENTO MOVEIS**, inscrita no CNPJ sob o no 26.512.644/0001-52. **JULIANO PINTO DE ANDRADE**, inscrito no CPF sob nº 040.303.849-94. **LUCAS ANTONIO DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob o nº 091.119.239-54, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 10/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 12/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 22.925, do CRI de Campo Mourão/PR**. Edificação em alvenaria, na Rua Princesa Isabel, 189, Piquirivai/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 277.265,22 e 2º leilão: R\$ 194.400,00-** respectivamente, para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº C42824104-9 e aditivos**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ERANEI BATISTA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. *****.***.909-78. REZILDA TANIA MASQUETTI RIBEIRO**, inscrita no CPF sob n. *****.***.539,68. ELSO BATISTA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. *****.***.839-34**, inscrita no CPF sob n. *****.***.369-91**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, no 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/11/2025 às 15h, e em 2º leilão 19/11/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 10.898** do CRI de São João do Ivaí/PR. -Lote nº 23-A, da Gleba Macaco, em São João do Ivaí/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 690.000,00 e 2º leilão: R\$ 345.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C30930989-8, dos devedores/avalistas/garantidores: **IRINEU PINTO CARDOSO**, inscrito no CPF sob n *****.***.659-00. MARIA EUNICE SEMCZUK CARDOSO**, inscrita no CPF sob o n *****.***.799-72. ERIVALDO SEMCZUK CARDOSO**, inscrito no CPF sob o n *****.***.079-45**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.