

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 15:30h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 15:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 88.805, do 1º CRI de Cascavel-PR**, Apartamento 804, localizado na Rua Salgado Filho 2611, Cascavel/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 820.000,00** e **2º leilão: R\$ 1.163.748,16** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do **contrato CCB - nº 500100820240324078**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº *******/0001-74**. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº ******.511-91**. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº ******.789-00**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 15:00h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 15:00h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 64.159, do 1º CRI de Cascavel-PR**, Residência em alvenaria, localizada na Rua Áscole, 597, Cascavel/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.760.000,00** e **2º leilão: R\$ 3.839.625,90** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do **contrato CCB - nº 500.1008.2024.0320696**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº ******.*/0001-74**. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº ******.511-91**. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº ******.789-00**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 50.798 do 1º CRI de Cascavel-PR, Imóvel Urbano**, localizado na Rua São Luiz, 614, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 985.000,00** e **2º leilão: R\$ 1.566.899,65** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do **contrato CCB - nº 500100820240324755**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº *******/0001-74**. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº ******.511-91**. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº ******.789-00**. **INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ ******.*/0001-44**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 28/11//2025 às 11h, e em 2º leilão 01/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 5.422 do CRI de São João/PR**. Chácara n. 22,situada no quadro suburbano da cidade de São Jorge D'Oeste-PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.850.000,00** e **2º leilão: R\$ 617.431,78** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 2025.002491-3, no 2024.020878-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CARLOS SETIMO BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob no. *******.089-05**. **ERMINDA BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob no. *******.019-55**. **JAIME BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob no. *******.819-87**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.