

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO – CRESOL INTEGRAÇÃO**, Localizada AV. MINISTRO CIRNE LIMA, 1715, Toledo/PR, inscrita no CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 8.522**, 2º CRI de Toledo/PR- Casa, localizada na Rua Dervil Michelin, LOTE Nº06, QUADRA Nº1429, LOTEAMENTO CÉZAR PARQUE, Toledo/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$370.000,00 e 2º leilão: R\$ 414.523,46** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001049-2024.024964-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEONARDO LUIZ RICHARDT**, inscrito no CPF sob nº *****.***789-57**. **CRISTIANE DE ANDRADE PANTRIGO RICHARDT**, inscrita no CPF sob nº *****.***.789-36**. **RICHARDT E ANDRADE CHASSI E SOLDA LTDA**, inscrita no CNPJ nº *****.***.*/0001-10**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL**, Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim(SC), CEP: 88600-000, CNPJ nº 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 03/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 08/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, VENDA DE DUAS MATRÍCULAS EM CONJUNTO, imóvel Urbano, **Matrícula 42.642**, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC. localizado na Avenida das Torres,(Terreno C) S/N, Bairro Guarujá, na cidade de Lages - SC, CEP: 88521-100. Área total de 1.505,330 m2,com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. **Imóvel Urbano, Matrícula 20.202**, CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, localizado na Rua João Ribeiro Branco, Nº: 160 Lote 5 | Quadra E | Loteamento Veríssimo Duarte, Bairro: Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC, CEP: 88508-130-Imóvel com área total de 360,000 m² com as seguintes edificações, Edificação em alvenaria (residência) com 202,400 m² de área construída averbada, edificação em alvenaria (edícula) com 30,000 m² de área construída, averbada, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão :R\$2.197.403,08 e 2º leilão: R\$ R\$ R\$3.057.414,88**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos -CCBs **nº 5002004-2023.047189-5, nº 5002004-2022.005869-4, nº 5002004-2024.023148-7**, dos devedores fiduciantes/avalistas/intervenientes e garantidores: **FLEX ACADEMIA FITNESS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xxx.xxx.xxx/0001-59**, representada por **ANTONIO RICARDO SOARES**, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, **ANTONIO RICARDO SOARES**, inscrito no CPF sob nºxxx.xxx.209-34, **ROBERTA MICHELE NEUMANN**, inscrita no CPF sob nº xxx.xxx.979-50, **CADETE INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº xx.xxx.xxx/0001-7**, representada por **ZÉLIA DE LIMA VIEIRA**, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20. **ZÉLIA DE LIMA VIEIRA, inscrita no CPF sob nºxxx.xxx.709-20**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 10/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 12.224**, do CRI de Campina da Lagoa/PR. Fazenda Barra do Cantú, Lote de terras sob nº 83, localizada na Gleba 11 da Colônia Cantu, CEP: 87345-000, Campina da Lagoa/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$7.545.036,65 e 2º leilão: R\$6.150.300,00**. Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária dos contratos CCB no C47720239-6, CCB no C27720668-1, CCB no C37720178-9 e CCB no C27720667-3, e do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, dos devedores/avalistas/garantidores: **VALERIA CRISTINA MULLER MARTIN DO COUTO ROSA**, inscrita no CPF sob nº *****.***.618-58**. **FERNANDO DO COUTO ROSA FILHO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.168.01**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Taccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, os Imóveis VENDA CONJUNTA DE DOIS IMÓVEIS RURAIS, **Matrícula 23.114**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote de terras, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR. **Matrícula nº 23.117**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal/PR. Lote Rural, Sítio Cruzeiro, do Núcleo Bufadeira Areão, situado em Faxinal/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.808.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.807.443,16** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel, bem como dos contratos CCB no C30832323-4, C20822535-4, C50830199-4, C40820978-6, C40830187-9, e seu respectivo Aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: **JOAQUIM PERUCHI**, inscrito no CPF sob o nº *****.***.979-53**. **CASTURINA APARECIDA PERUCHI, inscrita no CPF sob o nº *****.***.049-20****, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 4.957**, CRI de Cantagalo/PR. Terreno rural, localizado na Linha Janjão, Cidade Cantagalo-Pr, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 434.548,00 e 2º leilão: R\$ 300.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº 5001031-2025.003840-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **TWF TRANSPORTADORA E AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **** ****/0001-92**. **EDINASIO PARKUTS**, inscrito no CPF sob nº *****.***.569-96**. **ANTONIO DIOMAR TABILLE**, inscrito no CPF sob nº *****.***.999-07**. **DENISE HOFFMANN MATHEUS**, inscrita no no CPF sob nº *****.***.399-16**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 16/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 38.341**, do CRI de Pitanga/PR. Lote nº 12 Gleba nº 2, CEP 85240-000, Mato Rico/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.396.000,00 e 2º leilão: R\$959.646,00**. Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB n C17620250-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JAIRO FREITAS**, inscrito no CPF sob n. *****.***.069-84**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 10h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 16.381 do CRI de Goioerê/PR**. Sala nº 05, do Edifício Centro Empresarial, localizada na Rua Pedro Parigot de Souza, 410, CEP: 87360-000, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$1.050.401,77 e 2º leilão: R\$525.200,88**, respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do **CCB nº C41721950-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **A J CHIGNALIA - TRANSPORTES**, inscrito no CNPJ sob n. *****.***.*/0001-54**. **ANDERSON JOSE CHIGNALIA**, inscrito no CPF sob n. *****.***.459-04**. **LYGIA MARA OHARA**, inscrita no CPF sob n. *****.***.369-53**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ, Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro - Frederico Westphalen (RS), CEP: 98400-000, CNPJ nº 17.343.510/0001-64, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 08/12/2025 às 14h, e em 2º leilão 15/12/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 19.969 do CRI da comarca de Três Passos-RS** - localizado à Rua João Francisco Barros, Número 603, Bairro Ildo Meneghetti, lote n 4, da quadra n 480, Município Três Passos/RS, CEP 98600-000.Área total 450.00 m2, com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO** Lances iniciais em 1º leilão: R\$ **262.806,54** e 2º leilão: R\$ **1.115.808,01** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5002061-2025.013131-2** dos devedores/avalistas/garantidores: EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE:JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH, inscrita no CNPJ sob nº 24.852.960/0001-48, **representada neste ato por seu representante legal, JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH** inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: JARLEI ANDRE KOHLRAUSCH** inscrito no CPF sob nºxxx.xxx310-40, **AVALISTA: THAIS EDI RENNER TEIXEIRA** inscrita no CPF sob nºxxx.xxx560-02, **AVALISTA: RICARDO MATEUS KOHLRAUSCH** inscrito no CPF sob nºxxx.xxx 820-53., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.