

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO - CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 50.798 do 1º CRI de Cascavel-PR, Imóvel Urbano**, localizado na Rua São Luiz, 614, Cascavel-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 985.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.566.899,65** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato CCB - nº **500100820240324755**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº ****.***.***0001-74**. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº *****.***.511-91**. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.789-00**. **INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ *****.***.***0001-44**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, Avenida 28 de Novembro, 71, Centro, Dois Vizinhos/PR, CNPJ nº 00.971.300/0001-18, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 1012/2025 às 15h, e em 2º leilão 11/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 94.083 do CRI do CRI de Sertãozinho/SP**. Terreno Urbano, localizado entre as Ruas Tenente Carvalho, lado par e Alfredo Pujol, lado ímpar, no distrito de Cruz das Posses, município de Sertãozinho/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 431.302,50 e 2º leilão: R\$ 234.324,66** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **CCB n 5001003-2023.086772-3 e respectivo aditivo**, dos devedores/avalistas/garantidores: **PAULO SERGIO DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.378-86**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, Avenida 28 de Novembro, 71, Centro, Dois Vizinhos/PR, CNPJ nº 00.971.300/0001-18, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 09/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 16/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 6.620 2º** Ofício de Registro de Imóveis de Paranavaí/PR- Casa, localizada na Rua Miguel Gomar no 443, Paranavaí/PR, CEP 87.706-040., com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.022.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.187.074,06** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária -CCB nº **5001003-2023.042968-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **TOLEDO e TOLEDO AGROINDUSTRIAL TRADING LTDA**, inscrita no CNPJ sob n ****.***.***0001-68**. **VANUSA GONCALVES TOLEDO**. **HELOISA CRISTINA TOLEDO**, inscrita no CPF sob nº *****.***.689-44**. **ODACIR ANTONIO TOLEDO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.999-04**. **VANUSA GONCALVES TOLEDO**, inscrita no CPF sob nº *****.***.749-99**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, Rua Avenida Santos Dumont, nº 2330, andar 1, Centro - Laranjeiras do Sul/PR, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/12/2025 às 15h, e em 2º leilão 04/12/2025 às 15h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 39.614, Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR**. Terreno Urbano, sem benfeitoria, Lote: 08, Quadra: 03, loteamento Alto das Laranjeiras, Laranjeiras do Sul/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 65.200,00 e 2º leilão: R\$ 43.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato CCB -nº **5001031-2024.015228-1**, dos devedores/avalistas/garantidores: **PREMIUM ASSISTÊNCIA RBI LTDA**, inscrito no CNPJ sob n.39.956.502/0001-26. **NILSO DE ABREU**, inscrito no CPF sob n. 549.233.109-44. **JOAO MARIA NEVES NOGUEIRA** , inscrito no CPF sob n. 880.366.509-91. **ZELIA APARECIDA CAETANO**, inscrita no CPF sob n. 880.366.859-49, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, Av Ministro Cirne Lima, nº 1715, bairro Vila Becker, na cidade de Toledo/PR, CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 29.593, do CRI de Marechal Cândido Rondon/PR**. Terreno Urbano, localizado na Rua Tocantins esquina com a Rua Machado de Assis, lote 13B, quadra 19, Vila Industrial, Entre Rios do Oeste/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 380.000,00 e 2º leilão: R\$ 368.013,23** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001049-2023.046055-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **STEIN INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº *******.***0001-68**. **ROMARIO SCHAEFER**, inscrito no CPF nº *****.***.739-91**. **NEULI SCHAEFER**, inscrita no CPF nº *****.***.749-91**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 28/11//2025 às 11h, e em 2º leilão 01/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 5.422 do CRI de São João/PR**. Chácara n. 22,situada no quadro suburbano da cidade de São Jorge D'Oeste-PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.850.000,00 e 2º leilão: R\$ 617.431,78** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 2025.002491-3, no 2024.020878-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CARLOS SETIMO BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob nº *******.089-05**. **ERMINDA BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.019-55**. **JAIME BORTOLOTTTO**, inscrito no CPF sob nº *******.819-87**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO- CRESOL UNIÃO**, Localizada à Avenida Generoso Marques, N° 1005, Coronel Vivida/PR, inscrita no CNPJ no 02.446.089/0001-40, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/12/2025 às 10h, e em 2º leilão 19/12/2025 às 10h, Matrícula 11.722**, CRI de Clevelândia-PR. -Casa, localizada na Rua dos Jasmins, SN, Clevelândia/PR, CEP: 85530-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel Ocupado**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 192.016,43 e 2º leilão: R\$ 231.613,63** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária- **CCB nº 5001005-2024.038102-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WGK EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº ****.***.***0001-02**. **ANTONIO MIRANDO WOGINSKI NETO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.389-12**. **CARLOS ARNALDO WOGINSKI**, inscrito no CPF sob nº *****.***.139-15**. **MARCIA CRISTINA DE ALMEIDA WOGINSKI**, inscrita no CPF sob nº *****.***.329-97**. **ARLINDO BORTOLINI NETO**, inscrito no CPF sob nº *****.***.209-93**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 23/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 5.366**, do CRI de GOIOERÊ/PR. Lote de terreno nº 04 da quadra nº 69, Av. Amazonas, 1179, Jardim Lindóia, CEP: 87360-000, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 828.514,87 e 2º leilão: R\$ 602.731,67**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C41721949-7**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ANDERSON JOSE CHIGNALIA**, inscrito no **CPF sob n. ****.459-04**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 19/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 22/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 7.026**, do CRI de Cidade Gaúcha/PR. Sala comercial, localizada na Rua Curitiba, 421, NOVA OLÍMPIA/PR, CEP: 87490-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.500.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.005.000,00** - Para pagamento de dívida com **garantia de alienação fiduciária representada pelos contratos de Cédula de Crédito Bancário - CCB no C56630437-2, no C46620791-0, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações “em ser” e futuras**, dos devedores/avalistas/garantidores: **RA RINALDI CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº ****.***.***0002-80**. **ROGERIO ANTONIO RINALDI**, inscrito no **CPF sob nº ***.***.669-15**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.