

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ n 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 23/12/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/12/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 57.165, do 1º CRI de Umuarama/PR**. Salão Comercial, localizado na AVENIDA GUARANI, 2177, Umuarama/PR. **Matrícula 24.955**, do 1º CRI de Umuarama/PR. Residência Unifamiliar em alvenaria, localizada na Rua FLORIANÓPOLIS, 5705, Umuarama/PR. **Matrícula 18.441**, do 1º CRI de Umuarama/PR. Residencial em alvenaria, localizado na RUA FREI CANECA, 3142, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na referida matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.552.357,48 e 2º leilão: R\$ 2.525.000,00** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária representada pelo contrato de Cédula de Crédito Bancário CCB no C23122559-4, seus respectivos aditivos e instrumentos GGC, dos devedores/avalistas/garantidores: V DA SILVA TIMOTEO, inscrito no CNPJ sob no *****/0001-00. VALDOMIRO DA SILVA TIMOTEO, inscrito no CPF sob no *****.929-34. MARIA APARECIDA DE MACEDO RIBEIRO, inscrita no CPF sob no *****.669-72. ANDRE LUIZ DA SILVA TIMOTEO, inscrito no CPF sob no *****.089-70. VIVIANE DE MACEDO RIBEIRO TIMOTEO, inscrita no CPF sob no *****.449-50, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 15:30h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 15:30h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 88.805, do 1º CRI de Cascavel-PR**, Apartamento 804, localizado na Rua Salgado Filho 2611, Cascavel/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 820.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.163.748,16** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato CCB - nº **500100820240324078**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº *****/0001-74. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº *****.511-91. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº *****.789-00. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/11/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/11/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 35.255, do 2º CRI de Campo Mourão/PR**. Lote de terras nº 13-14-Rem-1, Gleba 02, Colônia Muquillão, CEP: 87290-000, Luiziana/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 8.606.175,87 e 2º leilão: R\$ 6.851.000,00** - Para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária representada pelos contratos de Cédula de Crédito Bancário – CCB no C13021662-0, C03021013-1, C03021093-0, C13020583-0, C23020121-7, C23020601-4, C23020830-0, C23021703-2, C33021879-0 e C33023106-1, seus respectivos aditivos, bem como pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de obrigações “em ser” e futuras, e seu aditivo, dos devedores/avalistas/garantidores: LUIZ SÉRGIO PEQUITO, inscrito no CPF sob no ***.899-53. **TEREZINHA TRAVENSOLI FAVARAO**, inscrita no CPF sob nº ****.109-78, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 25/11/2025 às 15:00h, e em 2º leilão 26/11/2025 às 15:00h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 64.159, do 1º CRI de Cascavel-PR**, Residência em alvenaria, localizada na Rua Áscole, 597, Cascavel/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.760.000,00 e 2º leilão: R\$ 3.839.625,90** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato CCB - nº **500.1008.2024.0320696**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WUST, CASAROTTO E CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº *****/0001-74. **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, inscrita no CPF sob nº *****.511-91. **SERGIO CASAROTTO**, inscrito no CPF sob nº *****.789-00, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.