

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, localizada à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 27/11/2025 às 08h, e em 2º leilão 28/11/2025 às 08h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural,, Matrícula 13.206, do do CRI de Mallet-PR, Área de terras rural, em forma geométrica irregular, situado na Colônia Santana, Município de Paulo Frontin/PR**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.170.000,00** e **2º leilão: R\$ 3.592.311,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB - nº 500100820230279696**, dos devedores/avalistas/garantidores: **RUBENS ALEXSANDRO MATHIAS**, inscrito no CPF sob no ***.***.459-26. **PATRICIA BATTISTELLA MATHIAS**, inscrita no CPF sob no ***.***.349-47. **DIANE MARIA GRIGOL**, inscrita no CPF sob no ***.***.659-70, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.