

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS – CRESOL GOIÁS**, Rua Dr. Eneas Bretas, S/N, QD. A, LT 17, Orizona- GO, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 06/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 09/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 20.228 – CRI Bela Vista de Goiás/GO**, Uma gleba de terras, Fazenda Piracanjuba, localizada na Zona Rural, Bela Vista de Goiás/GO, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ R\$ 2.000.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.420.649,30** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº5001097-2023.005920-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LUCAS GUIMARÃES MOTTA**, inscrito no CPF sob no 053.027.601-18. **RICHARD WAGNER DE LÁZARO MOTTA**, inscrito no CPF sob no 322.964.951-68. **UDILENE DE AMORIM GUIMARÃES**, inscrito no CPF sob no 869.794.421-04. **PROPRIETÁRIO IMÓVEL: AGROPECUÁRIA LUARH LTDA**, inscrita no CNPJ sob no 30.371.997/0001-57, **através dos seus representantes legais RICHARD WAGNER DE LÁZARO MOTTA ou LUCAS GUIMARÃES MOTTA**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito da Região Meridional do Brasil - Sicoob Unicoob Meridional**, Avenida José João Muraro, n 1587 – Jardim Porto Alegre – Toledo/PR, CNPJ nº 05.392.810/0001-54, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 09/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 10/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 89.703**, do CRI 1a Zona, de Caxias do Sul/RS - Apartamento na Rua José Gollo, N 208, Bairro: Marechal Floriano, Caxias do Sul/RS, **Matrícula 89.657**, 1a Zona, de Caxias do Sul// RS. Box Garagem 47, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 252.674,68 e 2º leilão: R\$ 138.804,67** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 828627**, dos devedores/avalistas/garantidores: **DAIANE CARON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.716.742.0001-10, **DAIANE CARON**, inscrita no CPF sob o no 011.304.090-31, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 21/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 30.047**, CRI de de Chopinzinho/PR. Imovel Rural, Parte do Lote rural nº 67, da gleba nº. 10, Chopinzinho/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 319.710,00 e 2º leilão: R\$ 187.281,19** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500100920210212442**, dos devedores/avalistas/garantidores:**MARIA DO CARMO BOCHIO CAMPESTRINI**, inscrita no CPF nº. 894.912.030-53. **ROBERTO CAMPESTRINI**, inscrito no CPF nº 006.192.929-89, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES-CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede na Av. Souza Naves, 1295 – Centro, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 24/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 28/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 50.729**, do CRI de MARINGÁ/PR. - Terreno Urbano, localizado na Rua Pioneiro Pedro Gabriel dos Santos, S/N, Jardim Diamante, Maringá / PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 283.00,00 e 2º leilão: R\$ 141.500,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001038-2023.066222-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **PHNODA COMÉRCIO COLCHOARIA, CALÇADOS E BEBIDAS LTDA**, inscrita no CNPJ 50.616.256/0001-04. REPRESENTANTE LEGAL/AVALISTA: **PEDRO HENRIQUE NODA YAMAJI**, inscrito no CPF sob no 060.390.159-00. AVALISTA: **MONIQUE NODA YAMAJI**, inscrita no CPF 060.390.259-64. AVALISTA: **27.901.827, MONIQUE NODA YAMAJI**, inscrita no CNPJ 27.901.827/0001-22. PROPRIETÁRIOS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **ROBERTO KAZUMI NODA**, inscrita no CPF sob no 614.936.869-68. **ANA REGINA MITSUE FUKITA**, inscrita no CPF sob no 829.380.249-91. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS – CRESOL GOIÁS**, Rua Dr. Eneas Bretas, S/N, QD. A, LT 17, Orizona- GO, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 20/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 21/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 12.766 – CRI de Ipameri/GO**, Uma gleba de terras situada na Fazenda C L do Veríssimo São João, Ipameri/GO. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 504.700,00 e 2º leilão: R\$ 408.997,36** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária -**CCB nº 5001097-2021.002828-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ANDERSON CLAYTON BUGNO NUNES**, inscrito no CPF sob no 098.597.929-17. **CLAYTON NUNES**, inscrito no CPF sob no 020.403.969-00, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS – CRESOL GOIÁS**, Rua Dr. Eneas Bretas, S/N, QD. A, LT 17, Orizona- GO, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 06/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 09/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóveis Rurais, Matrícula 9.300, do CRI de Bela Vista de Goiás/GO**. Uma gleba de terras, Fazenda Lages e Taquarí, localizada na Zona Rural, Bela Vista de Goiás/GO, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO. Matrícula 25.367**, do CRI de Bela Vista de Goiás/GO. Uma gleba de terras, Fazenda Jatai, Casa em fase de acabamento, localizada na Zona Rural, Bela Vista de Goiás/GO. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.768.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.843.188,20** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001097-2023.006945-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **AGROPECUÁRIA LUARH LTDA**, inscrita no CNPJ sob no 30.371.997/0001-57, através dos seus representantes legais **RICHARD WAGNER DE LÁZARO MOTTA ou LUCAS GUIMARÃES MOTTA**. AVALISTAS: **LUCAS GUIMARÃES MOTTA**, inscrito no CPF sob no 053.027.601-18. **RICHARD WAGNER DE LÁZARO MOTTA**, inscrito no CPF sob no 322.964.951-68. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO**, Localizada à Rua Nossa Senhora da Glória, 52, Qd 376, Lt 58, bairro, Francisco Beltrão/PR, CNPJ no 04.350.225/0001-29, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 27/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 25.019**, do CRI Francisco Beltrão/PR - Lote Urbano No 01, localizado na Rua Caracas, s/n, Francisco Beltrão/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.100.000,00 e 2º leilão: R\$ 2.081.272,82** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001026-2024.001411-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **BOSCO E POLITTA LTDA**, inscrita no CNPJ n 15.296.013/0001-27. **MAICON JUNIOR BOSCO**, inscrito no CPF no 050.135.469-74. **MAIEL ANDERSON POLITTA**, inscrito no CPF no 083.747.879-02. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 29/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 30/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 21.452**, CRI de SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR. Imóvel urbano, de forma regular, composto do LOTE no 11A, localizado na Avenida Coronel Oliveira Mota, 110,Santo Antônio da Platina/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1.204.448,40 e 2º leilão: R\$ 1.079.892,11** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001009-2024.034131-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WR GESSO E DECORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 35.734.921/0001-62, **VERA HELENA ROSA**, inscrita no CPF no 881.856.649-00. **ADEMAR PINHEIRO DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF no 327.877.558-95, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.