

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 19/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 26.270, CRI de Goioerê/PR**- Lote no 21-B, da subdivisão do lote 21, subdivisão do lote 6-C. Rem, Gleba n 16, 1a Parte da Colônia Goioerê, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.259.296,89 e 2º leilão: R\$ 823.129,12** - respectivamente, para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato **CCB nº C41720725-1 e aditivo**, dos devedores/avalistas/garantidores: **DAVID SANTOS RIBEIRO**, inscrito no CPF sob no 660.076.159-87. **DELYANDRA ZANATTA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob no 025.379.069-77, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede na Av. Souza Naves, 1295, Centro, Ivaiporã/PR., CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 10.909**, do Registro de Imóveis de Reserva/PR. Terreno rural- situado no lugar denominado "FAZENDA CAMPINAS BELAS", Quinhão no 1, neste Município e Comarca de Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 14.700.00,00 e 2º leilão: R\$ 11.628.482,93** -para pagamento de dívida garantida por alienação fiduciária, originada da Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, da qual derivam os seguintes contratos/Cédulas de Crédito Bancário (CCBs): **5001038-2023.003190-4, 5001038-2022.019387-0, 5001038-2024.176299-2, 5001038-2024.181586-5, 5001038-2024.195714-7, 5001038-2024.202747-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **(ZENO KORELO**, inscrito no CPF sob no 964.816.099-68, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/11/2025 às 11h, e em 2º leilão 21/11/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 6.630**, do CRI de Goioerê/PR,- Lote no RL-13-parte, Gleba no 12, 2a Parte, Colônia Goioerê, Goioerê/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.371.982,63 e 2º leilão: R\$ 1.685.991,31** - respectivamente, para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - **GGC e os demais contratos derivados**, dos devedores/avalistas/garantidores: **DAVID SANTOS RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n 660.076.159-87. **DELYANDRA ZANATTA RIBEIRO**, inscrita no CPF sob n 025.379.069-77, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, Avenida 28 de Novembro, 71, Centro, Dois Vizinhos/PR, CNPJ nº 00.971.300/0001-18, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 14/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 16/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural **Matrícula 1.972** do CRI de Salto do Lontra/PR -Lote de terra Rural nº 89-D, da Gleba nº 82-FB do núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, na Linha alto Bela vista, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.588.972,00 e 2º leilão: R\$ 1.559.407,40** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº **5001003-2024.084530-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **CARLOS FERNANDES**, inscrito no CPF nº ***.***.009-00. **JULIANE MARIA MAFFISSONI**, inscrita no CPF nº ***.***.879-49, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrículas 11.915 – 11.916 – 11.917 – 11.991 – 11.992 – 11.993 – 13.703 e 13.705**, do CRI de Ortigueira/PR. **Área de terras**, Fazenda Giselda, situada na Serra dos Mulatos, na localidade Bairro dos Françaçs, Ortigueira/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 3.425.434,30 e 2º leilão: R\$ R\$ 1.712.717,15** - para pagamento de dívida oriunda de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e respectivas operações derivadas, dos devedores/avalistas/garantidores: **ALESSANDRO APARECIDO BEGALLI**, inscrito no CPF sob o no 008.106.359-84. **TATIANE VALERIANO BERNANDES BEGALLI**, inscrita no CPF sob o nº 069.270.369-11, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 21/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 22.161, CRI Faxinal/PR** -Barracões, localizado na Avenida Eugênio Bastiani, S/N, denominado Parte da Chácara 36-A-1-B, em Faxinal/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 482.878,53 e 2º leilão: R\$ 474.847,69** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - GGC e os demais contratos derivados, dos devedores/avalistas/garantidores: **JULIO DA CRUZ**, inscrito no CPF sob o n 729.439.479-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO NORTE, NORTE**, Localizada Praça Padre Basso, nº 167, Bairro Centro - Marcelino Ramos (RS), CEP:99800-000, inscrita no CNPJ no 05.211.129/0001-62, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel **Matrícula 147.331**, do Registro de Imóveis de Passo Fundo - RS, Terreno urbano sem benfeitorias, Lote 08 AB, quadra 14 com frente para a Rua Murilo Ferreira Silva, sem numero definido, esquina c/ Avenida Miguelzinho Lima, Loteamento Jardim América,Passo Fundo/RS, CEP 99036-050.Área 251,89 m2, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 122.922,00 e 2º leilão: R\$ 118.540,28**- para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do CCB n 5002019-2024.002238-8, dos devedores/avalistas/garantidores: **MADALENA DALSOLO MODA INFANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ: **xx.xxx.671/0001-97**, **ADRIEL DALSOLO**, inscrito no CPF: **xxx.xxx.940-73**, **REJANE DE SOUZA** inscrita no CPF **xxx.xxx.430-96**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 24/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 36.741**, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR- Lote de Terras sob N 161/B-A/161/B-REM/137/REM, da Colonização Califórnia, Apucarana/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.639.945,60 e 2º leilão: R\$ 819.972,80** - para pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária, referente ao contrato **CCB nºC42432341-5 e respectivo aditivo**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ALESSANDRO APARECIDO BEGALLI**, inscrito no CPF sob no *****.359-84. **PEDRO FELICE BEGALLI**, inscrito no CPF sob no ***.***.059-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ no 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 13/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 14/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 10.006**, do CRI de Iretama/PR- Lote de Terras n 41-R-6, subdivisão do lote 41-R da gleba no 1, Colônia Muquillão, Roncador/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 540.000,00 e 2º leilão: R\$ 527.208,10** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C15522018-3**, dos devedores/avalistas/garantidores: **PEDRO KODELSKI**, inscrito no CNPJ sob no 85.465.656/0001-32, inscrito no CPF 559.395.469-00. **VERONICA VINCI**, inscrito no CPF sob no 601.943.089-87. **MARCOS MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob no 695.929.349-91, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO TRES FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, Localizada à Rua Padre Montoya, 490, Andar 1, FOZ DO IGUAÇÚ/PR, inscrita no CNPJ nº 04.876.393/0001-52, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 15/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 22/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 25.771**, do CRI 1a ZONA Claudio Fagundes da Rocha, Cachoeirinha/RS - Apartamento, Rua Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, nº 661/673, Cachoeirinha/RS, **Matricula 25.757**, do CRI 1a ZONA Claudio Fagundes da Rocha, Cachoeirinha/RS. BOX DE ESTACIONAMENTO, na Rua Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, nº 661/673, Cachoeirinha/RS. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 730.000,00 e 2º leilão: R\$ 670.211,41** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 1014703**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MASQUIL COMERCIO DE AUTOMOVEIS E SERVICOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n 36.983.758/0001-34. **SANDRO BRUSSACRO**, inscrito no CPF sob n 526.573.880-00. **MARIA CRISTINA GOMES BUSSACRO**, inscrita no CPF sob n 707.401.860-00, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 27.147, do CRI de Cotia/SP** - Casa, Avenida Los Álamos, Vargem Grande Paulista/SP, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.133.735,71 e 2º leilão: R\$ 995.505,27** - para pagamento de dívida oriunda de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e respectivas operações derivadas, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA TELEFONIA**, inscrito no CNPJ sob n 60.957.024/0001-65, inscrito no CPF sob no 071.119.318-58. **LEGIANE FELIX DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob no 068.282.108-08, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.