

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança**, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 21/11//2025 às 11h, e em 2º leilão 24/11/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano. Matrícula 8.522**, 2º CRI de Toledo/PR- Casa, localizada na Rua Dervil Michelin, LOTE N°06, QUADRA N°1429, LOTEAMENTO CÉZAR PARQUE, Toledo/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$370.000,00 e 2º leilão: R\$ 414.523,46** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001049-2024.024964-2**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEONARDO LUIZ RICHARDT**, inscrito no CPF sob no ***.***789-57. **CRISTIANE DE ANDRADE PANTRIGO RICHARDT**, inscrita no CPF sob no ***.***.789-36. **RICHARDT E ANDRADE CHASSI E SOLDA LTDA**, inscrita no CNPJ no **.***.***/0001-10, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.