

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO NORTE, NORTE, Localizada Praça Padre Basso, nº 167, Bairro Centro - Marcelino Ramos (RS), CEP:99800-000, inscrita no CNPJ no 05.211.129/0001-62**, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10//2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Matrícula 147.331**, do Registro de Imóveis de Passo Fundo - RS, Terreno urbano sem benfeitorias, Lote 08 AB, quadra 14 com frente para a Rua Murilo Ferreira Silva, sem numero definido, esquina c/ Avenida Miguelzinho Lima, Loteamento Jardim América,Passo Fundo/RS, CEP 99036-050.Área 251,89 m2, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 122.922,00 e 2º leilão: R\$ 118.540,28**- para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do CCB n 5002019-2024.002238-9, dos devedores/avalistas/garantidores: **MADALENA DALSOLIO MODA INFANTIL LTDA, inscrita no CNPJ: xx.xxx.671/0001-97, ADRIEL DALSOLIO, inscrito no CPF: xxx.xxx.940-73, REJANE DE SOUZA inscrita no CPF xxx.xxx.430-96**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.