

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO-SUL RS/MS**, Localizada Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 1.040 do Registro de Imóveis de Gaurama - RS**, localizado na Linha Dois – Secção Suzana, S/N, Metade do Lote Rural 42, Bairro Interior, em Viadutos/RS, CEP 99820-000 com área total de 13,18750 ha, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$450.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.231.710,54** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - do contrato - **CCB- nº 5002019-2024.005608-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: ANDERSON VALERIUS,inscrito(a) no CPF sob nº xxx.xxx.510-25, **ANACLETO VALERIUS, inscrito no cpf sob nº xxx.xxx.260-68**, DANIELA SAORIN inscrita no cpf sobnº xxx.xxx.330-10. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, n 594, Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ sob n 79.457.883/0001-13, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 13/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 14/11/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano **Matrícula 20.063**, do CRI de Marilândia do Sul/PR - Imovel comercial, localizado na Av. Lagoa Bonita, lote 17, Mauá da Serra/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 789.867,36 e 2º leilão: R\$ 624.531,30** - para pagamento de dívida oriunda de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e respectivas operações derivadas, dos devedores/avalistas/garantidores: **STOP Segurança Patrimonial LTDA**, inscrita no CNPJ sob no **.*.*/0001-30. **JOCEIR JOSÉ MARQUES**, inscrito no CPF sob no ***.***.239-46. **SELMA APARECIDA GOMES**, inscrita no CPF sob no ***.***.509-15, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.