

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL, Localizada na Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC), CEP: 88600-000, inscrita no CNPJ no. 02.766.672/0001-38, VENDERÁ,** na forma da lei, em **1º leilão 16/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10//2025 às 14h,** online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 24.639,** do Registro de Imóveis de Porto União/SC, com Área: 8,1150 ha, localizado na Linha São Pascoal, Número S/N, Bairro Interior, Município Irineópolis/SC, CEP 89440-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em **1º leilão: R\$949.455,00 e 2º leilão: R\$ 496.961,71** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do CCB n 5002004-2024.010352-0, dos devedores/avalistas/garantidores: **ELIZA VALÉRIA SAMPAIO, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.899-71.** JOSEMAR ANDERSON ZASNIESKI – inscrito no CPF no XXX.XXX.239-98. JEFERSON AMAURI ZASNIESKI – inscrito no CPF no XXX.XXX.309-39. ESTER NAVROCKI ZASNIESKI – inscrita no CPF no XXX.XXX.669-64., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO NORTE, NORTE, Localizada Praça Padre Basso, nº 167, Bairro Centro - Marcelino Ramos (RS), CEP:99800-000, inscrita no CNPJ no 05.211.129/0001-62, VENDERÁ,** na forma da lei, em **1º leilão 16/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10//2025 às 14h,** online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Matrícula 147.331,** do Registro de Imóveis de Passo Fundo - RS, Terreno urbano sem benfeitorias, Lote 08 AB, quadra 14 com frente para a Rua Murilo Ferreira Silva, sem numero definido, esquina c/ Avenida Miguelzinho Lima, Loteamento Jardim América, Passo Fundo/RS, CEP 99036-050. Área 251,89 m2, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 122.922,00 e 2º leilão: R\$ 118.540,28-** para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do CCB n 5002019-2024.002238-9, dos devedores/avalistas/garantidores: **MADALENA DALSOLO MODA INFANTIL LTDA, inscrita no CNPJ: xx.xxx.671/0001-97, ADRIEL DALSOLO, inscrito no CPF: xxx.xxx.940-73, REJANE DE SOUZA inscrita no CPF xxx.xxx.430-96.** que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.