

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 01/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 03/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 23.973**, CRI de Iporã/PR-Chácara, no (133-REM)- Parte 01, Gleba Atlântida, Bairro Brasília, CEP: 87560-000, Iporã/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 333.000,00 e 2º leilão: R\$ 319.291,02** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C21220579-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROBSON ANTONIASSI, inscrito no CPF sob no 615.661.792-20. INTERVENIENTE GARANTIDORA: GERALDA DA SILVA FAGUNDES TIMOTEO, inscrita no CPF sob no 058.646.098-54**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.