

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PLANALTO SUL**, Localizada na Rua Juvenal Matos, nº 21, Bairro Centro - São Joaquim (SC),CEP: 88600-000, inscrita no CNPJ no. 02.766.672/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 16/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 23/10//2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 24.639**, do Registro de Imóveis de Porto União/SC, com Área: 8,1150 ha, localizado na Linha São Pascoal, Número S/N, Bairro Interior, Município Irineópolis/SC, CEP 89440-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$949.455,00 e 2º leilão: R\$ 496.961,71** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do CCB n 5002004-2024.010352-0, dos devedores/avalistas/garantidores: **ELIZA VALÉRIA SAMPAIO, inscrita no CPF sob no XXX.XXX.899-71**. JOSEMAR ANDERSON ZASNIESKI – inscrito no CPF no XXX.XXX.239-98. JEFERSON AMAURI ZASNIESKI – inscrito no CPF no XXX.XXX.309-39. ESTER NAVROCKI ZASNIESKI – inscrita no CPF no XXX.XXX.669-64., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.