

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 28/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 29/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 23.054**, CRI de Ubiratã/PR, Casa, Lote de terras nº 04-A, quadra 16, Endereço: Rua Ararigiboia, 862, Centro - CEP: 87355-000, Juranda/PR. com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 208.000,00 e 2º leilão: R\$ 153.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - CCB nº C341305355, dos devedores/avalistas/garantidores: **EMERSON ANDREI MAZUR**, inscrito no CPF sob no 073.798.489-92, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.