

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/09//2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Rural, **Matrícula 30.481**, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Apucarana/PR- Lote de Terras sob nº 250-C, localizado na Gleba Cambira, Zona Rural, do Município de Apucarana/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 769.000,00 e 2º leilão: R\$ 649.022,46** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C31425886-4**, dos devedores/avalistas/garantidores: **VANDERSON LICHTENCO, inscrito no CPF sob o nº 007.564.929-20. MARLI DA SILVA DE MIRANDA LICHTENCO, inscrita no CPF nº 059.762.309-03**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL- RS/MS** Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 19/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula9.550**, Registro de Imóveis da comarca de Ivinhema-MS, **Imóvel comercial**, localizado na AVENIDA YOLANDA MONTEIRO MAUGER, ESQUINA COM A RUA ELEONORA CHINELATO NOGUEIRA N 231 Complemento Lote 28 da Quadra B, Loteamento Cidade de Ivinhema, Município Ivinhema/MS, CEP 79740-000., com área t o t a l de 394,63m², área construída 254,63 m2, **não averbada**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 285.186,00 e 2º leilão: R\$ 381.551,84** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5002008-2023.007286-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: DIVA JOASEN CANOLA, **inscrito(a) no CPF sob nº 511.329.311-34. LUIZ CARLOS CANOLA**, inscrito no cpf sob nº 294.267.821-68, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.