

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL- RS/MS** Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 18/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula nº 22.605 do Registro de Imóveis da Comarca de SidrolândiaMS, consistente em parte da Fazenda Flórida – Lote 03, com área total de 6,98480 hectares, dentro da qual estão compreendidos aproximadamente 1.100,00 m² de área construída não averbada, sendo estas: residência de 100,00 m² e galpão de 1.000,00 m². Localizado às margens da MS-162, nº S/N, Zona Rural (Interior, Chácara Piana), Município de Sidrolândia-MS CEP 79170-000, (Coordenadas: -20.841074, -55.102531), com propriedade consolidada em favor do CREDOR - comitente vendedor, bem como divisas e confrontações constantes na referida matrícula. Imóvel OCUPADO.** Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 953.100,00 e 2º leilão: R\$ 1.921.894,88** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária CCB nº 5002008- 2024.035257-3, dos Emitentes devedores/avalistas/garantidores: **VANDERLEI MARCOS PIANA**, inscrito(a) no CPF Sob nº **906.814.609-20**. **MARIA CRISTINA GOMES DE OLIVEIRA PIANA**, inscrito no CPF sob nº **870.597.709-68**, **LUIZ CARLOS PIANA**, inscrito no CPF sob nº **601.617.449-15**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, CNPJ nº **79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 18/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 8.713**, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR- Chácara de Lazer, Lote nº 21, da Quadra nº P17, localizada no loteamento Riviera do Poente, Alvorada do Sul/PR informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.356.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.751.062,47** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C424310330**, dos devedores/avalistas/garantidores: **SAC MALHARIA EIRELI ME**, inscrita no CNPJ sob o no **31.695.360/0001-89**. **AVALISTA: SALETE ACENCIO CLEMENTE**, inscrita no CPF sob o no **717.184.279-72**. **AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: EDSON DE FREITAS CLEMENTE**, inscrito no CPF sob o no **561.075.609-04**. **AVALISTA: EDSON HENRIQUE DE FREITAS CLEMENTE**, inscrito no CPF sob o no **065.396.389-06**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 06/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 14/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 10.909**, do Registro de Imóveis de Reserva/PR. Terreno rural- situado no lugar denominado "FAZENDA CAMPINAS BELAS", Quinhão no 1, neste Município e Comarca de Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 14.000.000,00 e 2º leilão: R\$ 11.161.525,21** -para pagamento de dívida garantida por alienação fiduciária, originada da Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, da qual derivam os seguintes contratos/Cédulas de Crédito Bancário (CCBs): 5001038-2023.003190-4, 5001038-2022.019387-0, 5001038-2024.176299-2, 5001038-2024.181586-5, 5001038-2024.195714-7, 5001038-2024.202747-8, dos devedores/avalistas/garantidores: ZENO KORELO, inscrito no CPF sob no 964.816.099-68. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 03/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.mbeleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 6.417**, CRI Terra Roxa/PR, Lote no 75-A e 76, Gleba 1, Colônia "C", Serra Maracajú, CEP 85990-000, Terra Roxa/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.427.400 e 2º leilão: R\$ 1.695.203,80** - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - GGC, e os demais aditivos e contratos derivados, dos devedores/avalistas/garantidores: **GILBERTO SALUSTIANO DA SILVA**, inscrito no CPF sob n **615.453.509-06**. **NEUZA ANTONIA DA SILVA**, inscrita no CPF sob no **985.852.589-34**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua Renê Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, CNPJ nº **79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 15/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 32.719**, CRI de Londrina, Chacara, sem benfeitoria, localizada à Rua Sebastiana de Jesus Campos, no 245 – Lote 09 – Tamarana/PR. **Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1a Praça: R\$498.000,00 e 2º leilão: R\$385.704,18. Matrícula 32.729**, CRI de Londrina, Chacara, sem benfeitoria, localizada à Rua Sebastiana de Jesus Campos, no 234 – Lote 09 A, Tamarana/PR. **Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 1a Praça: R\$ 292.000,000 e 2º leilão: R\$226.136,20. Imóveis Ocupados.** Informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária - GGC e os demais contratos derivados**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MOLTAM MOLDURAS TAMARANA LTDA ME**, inscrito no CNPJ **00.289.831/0001-25**. **DEVEDORES FIDUCIANTES: SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO**, inscrito no CPF sob no **522.617.949-91**. **MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO**, inscrita no CPF sob no **365.719.979-91**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 22/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 5.759**, do Registro de Imóveis de Cícero Dantas/BA. Área de terras, no lugar denominado "Faz. Lagoa Seca", nas imediações da rodovia BR 110, no município e Comarca de Cícero Dantas/BA, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 263.500,00 e 2º leilão: R\$ 210.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária CCB nº **500400220220130552**, dos devedores/avalistas/garantidores: MANOEL SANTANA DAS VIRGENS, inscrito no CPF sob o n.o 195.669.565-68. JEFERSON OLIVEIRA SANTOS, inscrito no CPF sob o n.o 093.080.925-44. JOSE CLEISON NASCIMENTO SANTANA, inscrito no CPF sob o n 086.728.215-05. JOSE CLEVERTON NASCIMENTO DAS VIRGENS, inscrito no CPF sob o n 080.648.405-54. JOSE LUCAS NASCIMENTO SILVA, inscrito no CPF sob o n 029.906.385-20, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 06/10/2025 às 11h, e em 2º leilão 10/10/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 8.351**, CRI Comarca de Grandes Rios/PR., Área rural, área rural sob o lote de terras denominado “B”, situado na Gleba Ribeirão Bonito (Bairro Cafezinho), Município de Rio Branco do Ivaí, Comarca de Grandes Rios/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 484.000,00 e 2º leilão: R\$ 347.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária CCB nº **500103820240013397**, dos devedores/avalistas/garantidores: PAULO CEZAR DOS REIS SILVA, inscrito no CPF sob no 025.062.809-01. IZABEL DE FÁTIMA DOS SANTOS SILVA, inscrita no CPF sob no 037.116.309-95. TIAGO WILLIAN DA SILVA, inscrito no CPF sob no 085.501.479-23. JESSICA LUANA SILVA, inscrita no CPF sob no 145.679.289-03. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO**, Localizada à Rua Nossa Senhora da Glória, 52, Qd 376, Lt 58, bairro, Francisco Beltrão/PR, CNPJ no 04.350.225/0001-29, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 8.311** do CRI Dionísio Cerqueira/SC. - LOTE RURAL N 17, da GLEBA 17, localizado no município de Dionísio Cerqueira/SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.800.000,00 e 2º leilão: R\$ R\$ 925.988,89 -para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária, originada dos contratos de Cédula de Crédito Bancário – CCB no 50102620240164146, no 500102620240242074, seu respectivo aditivo no 500102620240329137, bem como da CCB BNDES Rural no 500102620240329780**, dos devedores/avalistas/garantidores: **LEANDRO FRIES**, inscrito no CPF sob o n. 074.718.979-02. **FABIELI ORTIGARA FRIES**, inscrito no CPF sob o n. 094.499.139-43. **TEREZINHA BAUMGARTEN FRIES**, inscrita no CPF sob o n. 028.957.719-52. **IVONIR FRIES**, inscrito no CPF sob o n. 700.267.699-72. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.