

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL- RS/MS** Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 12/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 20/10/2025 às 14h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Rural**, Matrícula **15.350**, Registro de Imóveis de São Marcos - RS, imóvel rural, localizado **Linha Riachuelo, Número S/N, Bairro Interior, Município São Marcos/RS, CEP 95190-00**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 417.375,00 e 2º leilão: R\$ 296.394,82**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5020008-2024.031074-6**, dos devedores/avalistas/garantidores **UESLEN SPIGOLON**, inscrito(a) no CPF Sob nº **028.858.920-30 IVO SPIGOLON inscrito no CPF sob nº 276.860.940-49, ARILDES FABBRIS SPIGOLON, inscrito no CPF sob nº 887.916.020-68, MAIRA FÓNGARO SPIGOLON, inscrito(a) no CPF Sob nº 010.936.740-59**. que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICREDI MORADA DO SOL SP**, Localizada à **AV. José Bonifácio, 884, - Araraquara/SP. CEP 14.801-150, inscrita no CNPJ nº 73.113.243/0001-00**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 26/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 01/10/2025 às 11h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano Matrícula 93.672** 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, Terreno, localizado na Avenida Francisco Zacarias de Medeiros, Lote 32, Quadra 70, Jardim Maria Luiza II - Araraquara/SP, CEP 14806-511, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 133.550,00 e 2º leilão: R\$ 114.677,93**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C204376293** dos devedores/avalistas/garantidores: **DENIS ALBERTO TROVATI, inscrito no CPF sob n 356.714.178-30, PRICILA ALEXANDRE FERREIRA, inscrita no CPF sob n 394.144.038-17**.que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presitente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 04/11/2025 às 14h, e em 2º leilão 06/11/2025 às 14h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano Matrícula 28.846** do CRI de Campo Mourão-PR, Casa, localizada na Av. Comendador Norberto Marcondes, 2033, lote no 15-R, da quadra 109, Centro, Campo Mourão - PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 842.000,00 e 2º leilão: R\$ 500.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 130215763**, dos **EMITENTES E INTERVENIENTES E GARANTIDOES: HELENICE MARIA SOBANSKI ALVES inscrito no CPF sob nº 374.743.839-34, ANTONIO ALVES, inscrito no CPF sob nº 025.230.279-68**.que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, Localizada à Av. BRASIL, 4369, CASCAVEL/PR, inscrita no CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 20/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 22/10/2025 às 14h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano Matrícula 43.688** do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR. **Casa**, localizada na Rua das Margaridas, 1254, Lote urbano 27, Quadra 4, loteamento Jardim Aeroporto I, Guarujá, Cascavel, Paraná, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 250.000,00 e 2º leilão: R\$ 200.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001008-2024.000934-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: : **MICHELE SILVEIRA LEMOS**, inscrito no CPF sob o nº 005.769.799-02. AVALISTA: **GILSON ROGERIO LEMOS**, inscrito no CPF sob nº 340.990.770-04. AVALISTA/CÔNJUGE AVALISTA: **NATALIA SILVEIRA LEMOS**, inscrita no CPF sob nº 369.693.209-44. , que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICREDI MORADA DO SOL SP**, Localizada à **AV. José Bonifácio, 884, - Araraquara/SP. CEP 14.801-150, inscrita no CNPJ nº 73.113.243/0001-00**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 26/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 01/10/2025 às 11h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano Matrícula 47.385** 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, Galpão Comercial, localizado à Rua Luis Soler, 369, Jardim Arco-Iris - Araraquara/SP. CEP: 14.808-368, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.232.900,00 e 2º leilão: R\$ 949.251,79**- respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C404317487** dos devedores/avalistas/garantidores: **GRAMPIR MARMORARIA ARARAQUARA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.813.388/0001-40, MARIA GLORIA FERREIRA PIRES, inscrita no CPF sob nº 469.369.988-87**.que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, Localizada à Av Presitente Kennedy, Nº 2384, Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 20/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 22/10/2025 às 14h**, online, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o **Imóvel Urbano Matrícula 11.703** do CRI de Iretama-pr, Terreno, sem benfeitoria, Lote nº 09, Quadra nº 02, Rua 15 de outubro, 97, Jardim São Paulo, CEP: 87280-000 - Iretama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 100.000,00 e 2º leilão: R\$ 50.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C228222873** dos devedores/avalistas/garantidores: **EVERTON SOUZA PRATES, inscrito no CPF sob nº 114.763.429-70**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.