

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO TRES FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, Localizada à Rua Padre Montoya, 490, Andar 1, FOZ DO IGUAÇÚ/PR, inscrita no CNPJ nº 04.876.393/0001-52, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 28/08/2025 às 14h, e em 2º leilão 11/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matricula 36.563**, do CRI Colombo/PR - Terreno, na Rua João Matos de Almeida, 26, Bairro Mauá, Colombo/PR, CEP 83413-676, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.150.000,00 e 2º leilão: R\$ 845.192,370** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 1024110**, dos devedores/avalistas/garantidores: **NUCLEODOT EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA** inscrito no CNPJ sob n 09.687.921/0001-49. **PAULO SERGIO DINIZ REIKDAL FILHO**, inscrito no CPF sob no 072.549.749-17, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.