

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL- RS/MS** Rua Argentina, 135, Bairro Centro - Erechim (RS), CEP: 99700-026, inscrita no CNPJ no 02.910.987/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 20/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 25/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 17.942**, Registro de Imóveis de Flores da Cunha - RS, Apartamento, localizado na localizado na Rua Ernesto Alves, Número 3180, (**Condomínio Residencial Alta Vista**), Bairro Centro, Município Flores da Cunha-RS, CEP 95270-000, com área privativa de 115,1000m², área de uso comum de 14,1603m², área total de 129,2603m² e correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 31,40m², com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 512.480,00 e 2º leilão: R\$ 256.240,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5002008-2023.000663-5** dos devedores/avalistas/garantidores: **BESSA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob nº 03.648.387/0001-85. ANNA LUIZA ANDREGHETTO REGINATO**, inscrito no cpf sob nº 894.678.840-20. **CAROLINE CURRA CASTELLAN**, inscrito no cpf sob nº965.367.050-68, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.