

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO TRES FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, Localizada à Rua Padre Montoya, 490, Andar 1, FOZ DO IGUAÇÚ/PR, inscrita no CNPJ nº 04.876.393/0001-52, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 19/08/2025 às 14h, e em 2º leilão 20/08/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 39.707**, do CRI 2o Ofício de Foz do Iguaçu/PR - Casa, na Rua Itaúna, n. 12, Jardim São Francisco, em Foz do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 800.000,00 e 2º leilão: R\$ 400.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 756578**, dos devedores/avalistas/garantidores: **EGB INCORPORADORA EIRELI**, inscrita no CNPJ n. 32.126.380/0001-00. **ELOIR GUETTEN DA BOAVENTURA**, inscrito no CPF n. 530.757.659-53. **JOSIMAR DE ARAUJO BOAVENTRA**, inscrita no CPF n. 461.745.759-34, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL – SICREDI AGROEMPRESARIAL**, Rua René Táccola, nº 594, Mandaguari/PR, **CNPJ nº 79.457.883/0001-13**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 13/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 15/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 4.695**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itai/SP- Terreno, Rua 154, Itai/SP, CEP 18.739-664, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 139.869,89. e 2º leilão: R\$ 115.217,81** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C23131735-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **RAPHA NÚCLEO ODONTOLÓGICO**, inscrita no CNPJ sob o no 24.283.515/0001-04. **ANA CLAUDIA VIEIRA FARAH IBRAIM**, inscrita no CPF sob o no 269.197.288-77 e **UMBERTO FARAH IBRAIM**, inscrito no CPF sob o no 164.006.628-47, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.