

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 01/10/2025 às 14h, e em 2º leilão 03/10/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 23.973**, CRI de Iporã/PR- Chácara, no (133-REM)- Parte 01, Gleba Atlântida, Bairro Brasília, CEP: 87560-000, Iporã/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 333.000,00 e 2º leilão: R\$ 319.291,02** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C21220579-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROBSON ANTONIASSI, inscrito no CPF sob nº 615.661.792-20. INTERVENIENTE GARANTIDORA: GERALDA DA SILVA FAGUNDES TIMOTEQ, inscrita no CPF sob nº 058.646.098-54**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS – CRESOL GOIÁS**, Rua Eneas Bretas, S/N, Quadra A lote 17-18 Orizona/go, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 19/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 29/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 2.010**, Registro de Imóveis de Vianópolis/GO- Terreno Urbano, localizado à Rua Durval Antônio Pereira, Bairro de Lourdes, Lote 16, quadra 9, Vianópolis/GO, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 220.000,00 e 2º leilão: R\$ 460.398,94** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500109720220072013**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MAGAZINE Z M LTDA, inscrito no CNPJ sob o n.º 37.248.374/0001-30**, nome fantasia **ZM MAGAZINE, ZULMIRA MARQUES DE SOUZA. JOVENES MENDES DE SOUZA**, inscrita no CPF sob o n.º 043.487.291-15. **ZULMIRA MARQUES DE SOUZA**, inscrita no CPF sob o n.º 576.271.691-00, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 01/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 15/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 5.354**, do CRI de Tucano/BA, Terreno Urbano, I Povoado do Jorrinho, S/N, Tucano/BA, CEP 78.790-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 200.000,00 e 2º leilão: R\$ 173.013,28** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 500400220210018767**, dos devedores/avalistas/garantidores: **JULIO ALMEIDA, inscrito no CPF sob o n. 043.246.135-32. AVALISTAS: MARIA LUIZA GONÇALVES PIMENTEL, inscrita no CPF sob o n 062.606.195-45. MARCELO DOS SANTOS PORTELA, inscrito no CPF sob o n 728.540.905-78**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO**, Localizada à Av. BRASIL, 4369, CASCAVEL/PR, inscrita no CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 09/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóveis Rurais, Matrículas 1.247- 1.248- 1.249**, do CRI Pérola/PR - Imóveis Rurais , Lote 463, 464, 465, Loteamento Gleba Pérola, localizada na Estrada Goiaba, na zona rural do município de Pérola/pr, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóveis OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.210.000,00 e 2º leilão: R\$ 1.100.000,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500100820240228543**, dos devedores/avalistas/garantidores: **GILSON RIBEIRO GONCALVES, inscrito no CPF sob nº 04553437996. MARIA ISABEL DA SILVA RONCAGLIA, inscrita no CPF sob nº 06742361905. LINDAURA RIBEIRO MARINHO, inscrita no CPF sob nº 03016976986**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA- SICREDI ALIANÇA PR/SP, Localizada à Rua Espírito Santo, 991, no município de Marechal Cândido Rondon/PR, inscrita no CNPJ nº79.052.122/0001-81**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 25/08/2025 às 14h, e em 2º leilão 27/08/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 13.381**, Nuporanga/SP- Terreno, localizado à Rua Joaquim Paulino Pinto, Lote 01, Quadra "D", Bairro: Dona Mariquinha Anholetto, Nuporanga/SP, CEP 14672-158, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 111.422,92 e 2º leilão: R\$ 112.451,65** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C105319763**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ALEXANDRE LUIZ TOSTA, inscrito no CPF sob nº 261.873.248-03. JOSELAINE DE SOUZA ALVES TOSTA, inscrita no CPF sob nº 297.959.578-05**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91**, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 02/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 04/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrículas 2.453 - 2.454**, CRI de Palmas/PR. Imoveis Urbano, Terreno Urbano, LOTE 13 QUADRA 82- Casa, LOTE 14, QUADRA 82, localizada à Rua Expedicionário Palmense N 1790, Bairro: Cascatinha, Palmas/PR, CEP: 85.555-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóveis DESOCUPADOS. Lances iniciais em 1º leilão: R\$ 491.000,00 e 2º leilão: R\$ 576.751,68.** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500100920230182278**, dos devedores/avalistas/garantidores: **P R JOSEFI LTDA, inscrita no CNPJ sob n 47.418.879/0001-05. PAULO ROBERTO JOSEFI, inscrito no CPF sob nº 09012855950. JOSE FREDERICO RAMOS DE MELLO, inscrito no CPF nº 061.347.269-15. JANARI MARIA GRASSI DE MELLO, inscrita no CPF sob nº 05536761994. KATIA MARIA GRASSI DE MELLO, inscrita no CPF sob nº 63248751991**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 11/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 12/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.cm.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 15.734** do 15.734, 2o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste/PR -Casa, Rua CASTELO BRANCO N 1863, LOTE 10-A, QUADRA 187, Mariluz/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 165.000,00 e 2º leilão: R\$ 152.281,68** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C26620772-0**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA, inscrito nº CPF sob nº 054.447.789-80**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 02/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 05/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 68.635**, 1º CRI de Umuarama/PR- Terreno, localizado à RUA AKIRA SAITO S/N, LOTE 3-B, QUADRA 02, JD CASTELO BRANCO, Umuarama/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 211.636,80 e 2º leilão: R\$ 105.818,00** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C10620975-9**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ANDRADE E HOFFMANN LTDA, inscrito no CNPJ SOB nº 15.340.884/0001-09, representado pela inventariante judicialmente nomeada e compromissada em 30/09/2024, POLLIANE ANDRADE SILVERIO HOFFMANN. THIAGO HOFFMANN, inscrito no CPF sob nº 048.652.839-19. POLLIANE ANDRADE SILVERIO HOFFMANN, inscrita no CPF sob nº 342.036.148-30**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS – CRESOL GOIÁS**, Rua Eneas Bretas, S/N, Quadra A lote 17-18 Orizona/go, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 26/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 2.709**, CRI Vianópolis/GO- Casa, Elvina Vila Real de Melo, s/n, Bairro de Lourdes, Quadra 05, Lote 01, Vianópolis/GO, CEP 75.265-000, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 165.000,00 e 2º leilão: R\$ 181.050,52** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 500109720210002566**, dos devedores/avalistas/garantidores: **NEYTON MARQUES DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº 022.973.691-23**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL – SICREDI NORTE SUL**, Rua 24 de maio 106-A, Santo Antônio da Platina/PR, CNPJ nº **79.063.574/0001-69**, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 02/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 04/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano Matrícula 9.208** Ofício de Registro de Imóveis de Carlópolis/PR - Terreno, localizado à Rua Antônio Cândido de Araújo, como Lote 10 da Quadra “B”, Condomínio Residencial Alto da Boa Vista, Bairro Jaboticabal, Carlópolis/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel DESOCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 240.000,00 e 2º leilão: R\$ 287.308,68** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº C205322669**, dos devedores/avalistas/garantidores: **RODRIGO CUENCA MACHADO, inscrito no CPF sob o nº 040.974.849-82. CAROLINA DALAQUA CARULLA MACHADO, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.909.499-61**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança - Cresol Liderança, Localizada Rua 14 de dezembro, 4245, Centro, Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ n 02.934.201/0001-91**, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 09/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 11/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 04.840**, CRI de Salto da Lontra-PR, Lote Rural, no 163- A, da Gleba no. 66- FB, do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra/PR, informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 910.000,00 e 2º leilão: R\$ 759.072,69** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 50010092024040423**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ANDRIANO CARLOS ZENI, CNPJ 22.665.281/0001-34, inscrito no CPF sob nº 055.535609-56. LILIANE LOSS PRIGOL, inscrita no CPF nº 063.183.939-94**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Jardim Itália, CEP 85953-000, Palotina/PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 24/09/2025 às 11h, e em 2º leilão 25/09/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 17.170**, CRI de 2º Ofício – Comarca de Umuarama-PR, Terreno urbano, localizado na **Rua Vereador Aecidio Cassiano, Lote 05, Quadra 2, Bairro Parque do Lago, Município de Umuarama-PR**, com área total de **250,51 m²**, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 150.000,00 e 2º leilão: R\$ 113.689,09** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nºC33121251-6**, dos devedores/avalistas/garantidores: **S A DA ROCHA COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE FRIOS, inscrito(a) no CNPJ sob n.35.896.355/0001-95. SILVIO APARECIDO DA ROCHA, inscrito no cpf sob nº 832.299.229-72. EDNA DIAS GABRIEL, inscrito no cpf sob nº 870.041.749-87**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 17/09/2025 às 14h, e em 2º leilão 18/09/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 7.635**, CRI de Reserva-PR- Casa Residencial, Rua XV de novembro nº 196, Bairro Cruzeiro, Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.120.000,00 e 2º leilão: R\$ 742.199,13** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 500103820230561223**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MOLINO ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 38.381.490/0001-96, THAMILY ISABELLE NEVES, inscrita no CPF nº 014.230.219-83, LUIZ FELIPE NEVES, inscrito no CPF nº 089.436.609-28**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, Av Ministro Cirne Lima, nº 1715, bairro Vila Becker, na cidade de Toledo/PR, CNPJ nº 07.268.499/0001-61, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 27/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 29/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 7.392**, do Capitão Leônidas Marques/PR. Sobrado residencial/comercial, Rua Carimé, no 15, centro, no município de Boa Vista da Aparecida, comarca de Capitão Leônidas/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 560.000,00 e 2º leilão: R\$ 239.267,56** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº 5001049-2024.032800-8**, dos devedores/avalistas/garantidores: **ROSSATTO & REZENDE LTDA, inscrita no CNPJ n 08.670.247/0001-27. IRINEU GARCIA DE REZENDE, inscrito no CPF sob n 018.943.949-17 e LEONETE ROSSATTO DE REZENDE, inscrita no CPF sob n 030.508.799-12**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.