

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, com sede à AVENIDA BRASIL, N 543, CENTRO, MARIÓPOLIS/PR, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 11.303**, do Ofício de Registro de Imóveis de Mangueirinha/PR, Imovel rural, PARTE IDEAL DE 48.935,83 m2 (4,89 ha) Residencial, município de Mangueirinha/PR, a aproximadamente 3,0 km da sede do município, com acesso por estrada asfaltada, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.519.000,00** e **2º leilão: R\$ 1.199.000,00- para pagamento de dívida oriunda de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e a operação derivada CCB no C30231109-9, dos devedores/avalistas/garantidores:COOPERATIVA DE LATICÍNIOS VILA NOVA, inscrita no CPNJ sob o no 11.795.152/0001-44, SÉRGIO LAZZARI, inscrito no CPF sob no 283.591.949-04. IRACEMA LAZARI, inscrita no CPF sob no 745.633.869-87. ELSON MORATTO POMPEO, inscrito no CPF sob o no 030.121.299-60, JANETE GONÇALVES POMPEO, inscrita no CPF sob no 067.667.689, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.**