

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO- CRESOL CONEXÃO**, Localizada à Avenida Brasília, 2610, Cidade Alta, MEDIANEIRA/PR, inscrita nº CNPJ no 11.969.853/0001-52, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 26/08/2025 às 14h, e em 2º leilão 28/08/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano. Matrícula 29.600** do 2º Ofício de Foz do Iguaçu -Terreno com Galpões Industriais, na Rua Avenida Perimetral Leste esq. Rua Irani Garcia – Distrito Industrial, Foz do Iguaçu/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$4.700.000,00 e 2º leilão: R\$ 4.207.249,85 - para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária dos contratos - CCB - no 5001074-2024.024882-4 e CCB - no 5001074-2024.006608-5**, dos devedores/avalistas/garantidores: **E N INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVO EIRELI**, inscrito no CNPJ sob nº 14.849.482/0001-63, **NILTON ROMANCINI JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 903.693.199-15., que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.