

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP**, com sede à à AVENIDA BRASIL, N 543, CENTRO, MARIÓPOLIS/PR, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 22/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 24/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 11.303**, do Ofício de Registro de Imóveis de Mangueirinha/PR, Imovel rural, PARTE IDEAL DE 48.935,83 m2 (4,89 ha) Residencial, município de Mangueirinha/PR, a aproximadamente 3,0 km da sede do município, com acesso por estrada asfaltada, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.519.000,00** e **2º leilão: R\$ 1.199.000,00- para pagamento de dívida oriunda de “Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei no 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações ‘em ser’ e futuras” e a operação derivada CCB no C30231109-9**, dos devedores/avalistas/garantidores:**COOPERATIVA DE LATICÍNIOS VILA NOVA**, inscrita no CPNJ sob o no 11.795.152/0001-44. **SÉRGIO LAZZARI**, inscrito no CPF sob no 283.591.949-04. **IRACEMA LAZARI**, inscrita no CPF sob no 745.633.869-87. **ELSON MORATTO POMPEO**, inscrito no CPF sob o no 030.121.299-60, **JANETE GONÇALVES POMPEO**, inscrita no CPF sob no 067.667.689, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Rua Professor Diva Proença Nº1245, Ivaiporã/PR, CNPJ no 05.231.945/0001-38, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 28/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 29/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Urbano, Matrícula 7.635**, CRI de Reserva-PR- Casa Residencial, Rua XV de novembro nº 196, Bairro Cruzeiro, Reserva/PR, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.120.000,00** e **2º leilão: R\$ 742.199,13** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária **CCB nº 500103820230561223**, dos devedores/avalistas/garantidores: **MOLINO ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 38.381.490/0001-96, **THAMILY ISABELLE NEVES**, inscrita no CPF nº 014.230.219-83, **LUIZ FELIPE NEVES**, inscrito no CPF nº 089.436.609-28, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES- CRESOL UNIÃO DOS VALES**, com sede à Av. Brasil, 4369, Cascavel/PR, CNPJ nº 02.448.310/0001-07, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 04/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 15/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 22.612**, do CRI de Monte Alto/SP- Imóvel Rural, Estrada do Tijuco KM 07 - Município de Monte Alto - Comarca de Monte Alto/SP, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 1.200.000,00** e **2º leilão: R\$ 1.077.366,40** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária dos contratos **CCB - nº 500100820240255652**, e **CCB nº 500100820230296443**, dos devedores/avalistas/garantidores: **GUILHERME FERREIRA DE SENA**, inscrito no CPF sob no 414.947.028-60. **PAOLA JESSICA VICENTE DE SENA**, inscrita no CPF sob no 367.591.618-90, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.