

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, com sede á Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, no 230, Bairro Centro, Águas Mornas/SC, inscrita no CNPJ nº 07.512.780/0001-06, VENDERÁ, na forma da lei, em **1º leilão 07/07/2025 às 14h, e em 2º leilão 14/07/2025 às 14h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o **Imóvel Rural, Matrícula 15.717, do** Ofício de registro de imóveis da comarca de Trombudo Central/SC,- Casa, localizada à Rua Estrada geral, S/N, Bairro: Zona Rural, na localidade de Ribeirão Vitória, Braço do Trombudo/SC, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. **Imóvel OCUPADO**. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 218.650,13 e 2º leilão: R\$ 619.221,08**, - respectivamente para pagamento de dívida do instrumento particular de contrato de limite de crédito, a qual contempla 02 Cédulas de Crédito Bancário de nº 5001075-2023.085931-4 e nº 5001075-2023.085866-2, dos devedores/avalistas/garantidores: **RAFAEL LEHMKUHL, inscrito no CPF sob nº 085.686.019-01. TAIS CRISTINA PRADO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.676.944/0001-93, **(atualmente Extinção Por Encerramento Liquidação Voluntária)**, a qual deve ser intimada na pessoa de **TAÍS CRISTINA PRADO**, inscrita no CPF sob nº 091.004.689-16, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E NOTIFICAÇÃO - JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR 19.302/L, FAZ SABER QUE, autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, Av Presidente Kennedy, 2384, Palotina/PR, **CNPJ nº 81.099.491/0001-71**, VENDERÁ, , na forma da lei, em **1º leilão 11/08/2025 às 11h, e em 2º leilão 18/08/2025 às 11h**, online, pelo site www.jmleiloes.com.br, o Imóvel Urbano, **Matrícula 137.453**, do 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP -Galpão, Rua Delfim Moreira, 102, Bairro: Centro, Santo André/SP, CEP: 09015-070, com informações, divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel OCUPADO. Lances iniciais em **1º leilão: R\$ 2.373.100,00 e 2º leilão: R\$ 2.490.924,82** - respectivamente, oriundo de garantia de alienação fiduciária - **CCB nº C335223563**, dos devedores/avalistas/garantidores: **WEST PARK ESTACIONAMENTO LTDA, inscrito no CNPJ sob n. 04.801.987/0001-02. MARCIO ANTONIO DIAS DA SILVA, inscrito no CPF sob no 068.955.378-13. GINA MALITO DA SILVA, inscrita no CPF sob no 111.799.208-05**, que fica(m) notificado(s) acerca das datas dos Leilões caso não tenham sido por outro meio. Todas as condições de venda e informações referentes ao leilão, especificações e ônus sobre o bem, e o inteiro teor do edital constam no site do leiloeiro.